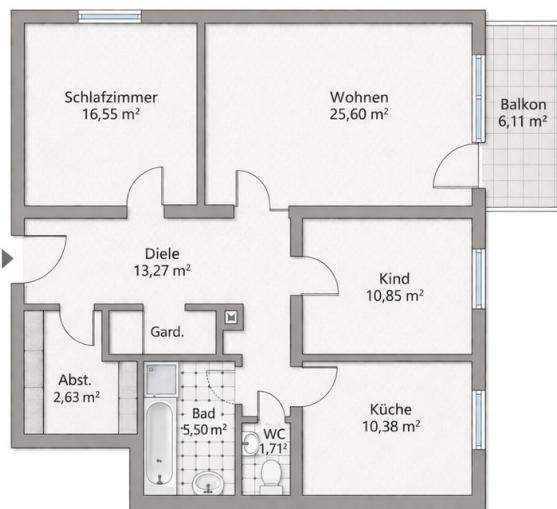


Exposé

Wohnung in Backnang

PROVISIONSFREI ZU VERMIETEN 3-Zimmer-Wohnung in TOP-Lage in 71522 Backnang



unverbindliche Illustration

Grundriss

Objekt-Nr. OM-451450

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Giorgia Erlenbusch

71522 Backnang
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	350 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.900 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre in Backnang

Diese gepflegte und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines sehr beliebten und ruhigen Mehrfamilienhauses in Backnang. Sie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Paare, kleine Familien oder auch als WG.

Die Wohnung verfügt über drei große, helle Zimmer, die flexibel als Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer oder alternativ als drei separate Schlafzimmer genutzt werden können. Dadurch ist die Wohnung auch hervorragend WG-tauglich.

Eine separate Küche ist vorhanden und wird mit einer neuen Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet.

Das Badezimmer bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne und sorgt damit für zusätzlichen Komfort. Ergänzt wird dies durch ein separates WC – besonders praktisch im Alltag oder bei Besuch.

Zusätzlichen Stauraum bieten eine Garderobe innerhalb der Wohnung sowie ein großzügiger Abstellraum. Ein eigener Kellerabstellraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung befindet sich derzeit in Renovierung:

Aktuell werden die Wände neu tapeziert sowie ein neuer Laminatboden verlegt. Aus diesem Grund können derzeit lediglich der Grundriss veröffentlicht werden. Besichtigungen sind jedoch nach Absprache jederzeit möglich.

Optional kann ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug angemietet werden. Die monatliche Miete hierfür beträgt 50 €.

Highlights auf einen Blick:

3 großzügige Zimmer mit flexibler Nutzung (auch WG-geeignet)

Neue Einbauküche mit Elektrogeräten

Frisch renoviert (neue Tapeten & neuer Laminatboden)

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Separates Gäste-WC

Garderobe und großer Abstellraum in der Wohnung

Kellerabteil

Optionaler Stellplatz (50 €/Monat)

Ruhige Lage in gepflegtem Mehrfamilienhaus

Hochparterre – komfortabel erreichbar

Diese Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und eine attraktive Lage – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Ausstattung

3 großzügige Zimmer mit flexibler Nutzung (auch WG-geeignet)

Neue Einbauküche mit Elektrogeräten

Frisch renoviert (neue Tapeten & neuer Laminatboden)

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Separates WC

Garderobe und großer Abstellraum in der Wohnung

Kellerabteil

Optionaler Stellplatz (50 €/Monat)

Ruhige Lage in gepflegtem Mehrfamilienhaus

Hochparterre – komfortabel erreichbar

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Backnang, einer charmanten und lebendigen Stadt im Rems-Murr-Kreis. Backnang überzeugt durch eine gelungene Mischung aus historischer Altstadt, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Das Wohnhaus liegt sehr zentral, sodass alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und weiteren Angeboten ist in etwa 10 Minuten fußläufig erreichbar.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen:

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind problemlos zu Fuß erreichbar. Dies macht die Lage besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und auch Wohngemeinschaften.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die umliegenden Verkehrsachsen sind auch die umliegenden Städte schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel