

# Exposé

## Bürohaus in Nürnberg

**Großes 38qm Büro/Atelier zu vermieten - Nutzung v. Küche, WC, Besprechungsraum**



Objekt-Nr. OM-451439

### Bürohaus

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:  
Peter Gutermuth

90451 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1709	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	75 €	Büro-/Praxisfläche	38,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	80 €	Gesamtfläche	38,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	155 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhiges Büro/Atelier in netter Bürogemeinschaft im Gut Maiach:

Ehemaliges Tucherschloss mit modern gestaltetem Innenhof

und wunderschönem Ambiente

Zur Vermietung steht:

Exklusives Büro für eine bis drei Personen 490 €

Gemeinschaftsräume wie Besprechungsraum und historischer Innenhof, Büroküche, Herren/Damentoilette im Mietpreis enthalten

d.h. Büropreis inkl. Nutzung der Gemeinschaftsräume

Ein gemeinschaftlicher Konferenzraum mit Leinwand und 12 Stühlen

bietet ausreichend Gelegenheit, Kunden zu empfangen und in einem exklusivem Umfeld zu betreuen.

## Ausstattung

Ausstattung: neu renoviert inkl. Verlegung eines neuen Vinyl-Bodens Der Büroraum ist nach Vereinbarung nutzbar.

ISDN, DSL und Ethernetverkabelung bieten höchsten Standard an die modernste Bürotechnik

Küche und Toiletten sind voll ausgestattet und bieten Kunden und Mitarbeitern alle Annehmlichkeiten

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

NUR Büro oder Atelier: Bitte keine Anfragen als Behandlungsraum o.ä.

Kaffeepauschale möglich.

Kautionszahlung wird erbeten.

Die Vermietung ist provisionsfrei.

Anfrage bitte per Mail oder mit Rückrufwunsch/zeit.

## Lage

ruhige Lage im Grünen.

Maiach, Mischgebiet am angrenzenden Wald

Direkte Nähe zu Frankenschnellweg und Südwesttangente

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

