

Exposé

Einfamilienhaus in Zingst

**ZINGST Ostsee strandnahes FERIENHAUS: DRITTEL-
Miteigentums-ANTEIL für 140.000.-**



Objekt-Nr. OM-451436

Einfamilienhaus

Verkauf: **140.000 €**

Ansprechpartner:
Harald Recher

Seestraße 11
18374 Zingst
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	313,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	109,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

geteilte Freude = 3-fache Freude !

Haus-Grundstück : 313 qm (und zusätzlich 400 qm anteilige Weg-Zufahrt)

Bodenrichtwert: EUR 1.320.- pro Quadratmeter

Verkehrswert lt. Sachverständigen-Gutachten für Haus-Grundstück und Weg-Zufahrt: 550.000.-

(davon allein der Bodenwert lt. Sachverständigen-Gutachten: 423.000.-)

Kaufpreis zum Allein-Eigentum im Ganzen: 420.000.-

Bevorzugt und alternativ zum Verkauf im Ganzen wird ein sog. "ideeller Drittel-Miteigentumsanteil" angeboten.

Bei dieser Variante ist vorgesehen, dass das Ferienhaus zu unterschiedlichen Zeiten jeweils von einem der drei Miteigentümer allein genutzt wird. Die Nutzungszeiträume werden von den drei Miteigentümern gemeinsam, flexibel und einvernehmlich abgestimmt.

Jeder Miteigentümer nutzt das Haus während seines jeweiligen Zeitraums exklusiv und vollständig für sich allein. Die Nutzung ist ausschließlich durch die Miteigentümer sowie deren Angehörige vorgesehen; keine touristische Fremd-Vermietung.

Das Miteigentum sowie ein gegenseitiges Vorkaufsrecht werden durch entsprechende Eintragung im Grundbuch abgesichert.

Betriebskosten, Erhaltungsmaßnahmen und Investitionen werden von den drei Miteigentümern jeweils zu gleichen Teilen getragen.

Aufgrund unseres eigenen abwechslungsreichen Terminkalenders und der räumlichen Entfernung (Oberbayern ist das „Zentrum unserer Abwesenheit“) nutzen wir unser Ferienhaus selbst leider viel zu selten.

Daher genügt ein bei uns verbleibender Drittel-Anteil unseren Nutzungswünschen voll und ganz, und so bieten wir auf diesem Weg zwei weiteren Miteigentümern (zu jeweils 1 Drittel-Anteil) die Möglichkeit, sich den Traum vom Ferienhaus am vermutlich schönsten Strand der Ostsee zu erfüllen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ostseeheilbad Zingst

Das Ostseeheilbad Zingst kann auf eine lange Badetradition zurückblicken. Hier wartet ein Gesundheitscocktail der besonderen Art. Meerwasser und Seeklima, die Qualität der Luft, unberührte Natur und endlose Strände.

Seit 2002 ist Zingst als Seeheilbad anerkannt.

In den sieben Seeheilbädern Mecklenburg-Vorpommerns, die sich durch ein stilvolles und romantisches Flair auszeichnen, wird ganzjährig die Thalassotherapie (Meeresheilkunde) in Kurmittelhäusern und Reha- Kliniken angeboten. Sie verfügen über einen traditionsreichen Seebadcharakter mit maritimem Charme, von gemütlichen Fischerhäusern bis zur Bäderarchitektur.

Die idyllischen Landschaften des Nationalparks Vorpommersche Boddenlandschaft mit urwüchsigen Wäldern und Wiesen, sauberer, würziger Luft und das heilkräftige milde Reizklima der Ostsee bilden eine einzigartige Komposition. Selbst aktiv sein und dabei die wunderbare Natur erleben. Die Zingster Therapeuten bieten Thalasso- und Wellnessanwendungen zur Gesundung und Erholung an. In dem kleinteiligen Ort erwartet Sie viel Abwechslung: Erlebniswelt Fotografie Zingst, Kulturveranstaltungen unterschiedlichster Art, Einkaufsmeile, Restaurants...

Lage

perfekte Lage für WASSER-RATTEN + SONNEN-ANBETER + RAD-RITTER + NATUR-LIEBHABER

nur 200 Meter bis zum Ostseestrand (Strandübergang № 16)

nur 700 Meter bis zum nächsten FKK (Strandübergang № 13)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

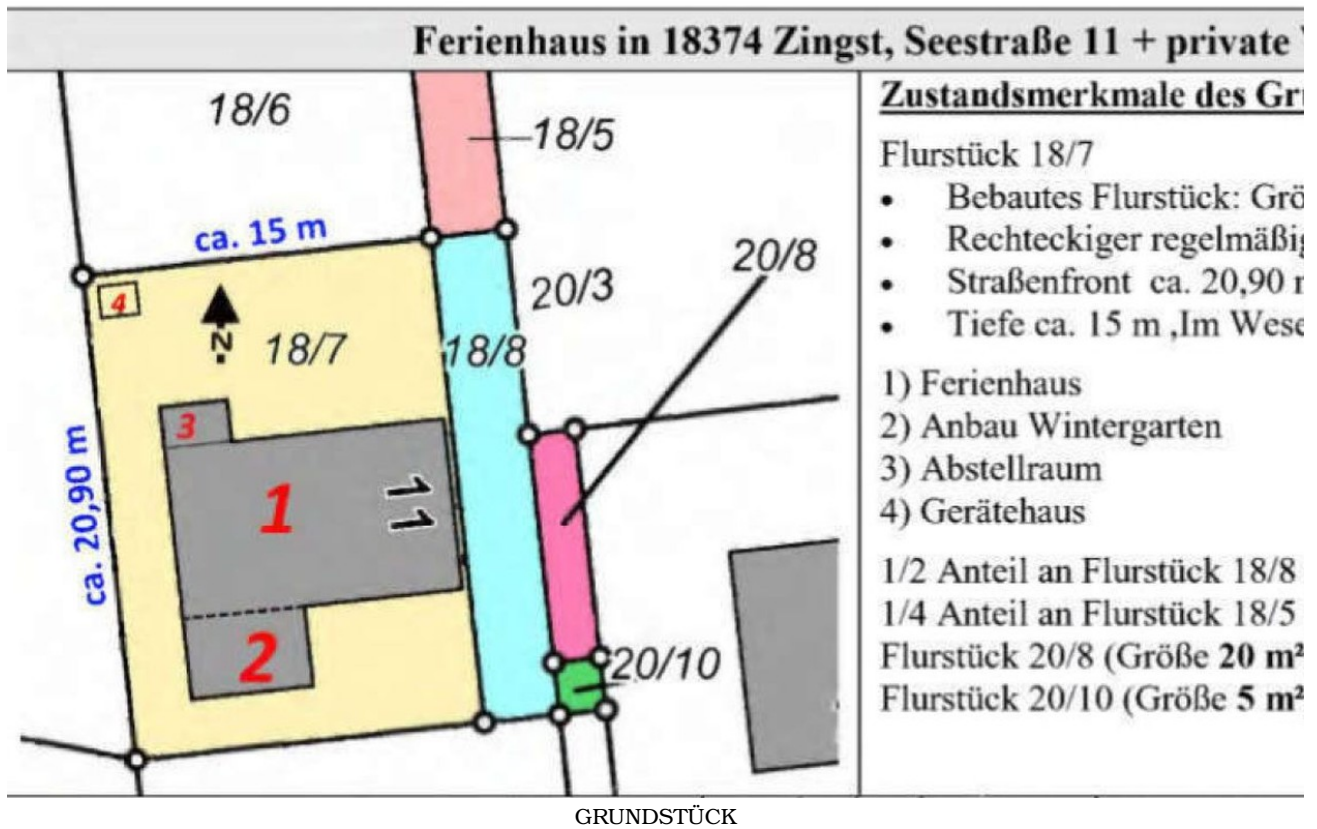


Preise und Saisonzeiten

Bezeichnung	von - bis	1. Nacht <small>inkl. Endreinigung</small>	Folgenacht
Vorsaison	25.05.2026 - 25.06.2026	184,28 €	94,28 €
Hauptsaison	25.06.2026 - 12.09.2026	228,21 €	138,21 €
Zwischensaison	12.09.2026 - 31.10.2026	184,28 €	94,28 €
Nebensaison	31.10.2026 - 22.12.2026	173,57 €	83,57 €
Jahreswechsel	22.12.2026 - 03.01.2027	240,00 €	150,00 €
Nebensaison	03.01.2027 - 25.03.2027	173,57 €	83,57 €
Ostern	25.03.2027 - 30.03.2027	223,92 €	133,92 €
Mittelsaison	30.03.2027 - 06.05.2027	184,28 €	94,28 €
Himmelfahrt	06.05.2027 - 10.05.2027	223,92 €	133,92 €
Zwischensaison	10.05.2027 - 14.05.2027	184,28 €	94,28 €
Pfingsten	14.05.2027 - 19.05.2027	223,92 €	133,92 €
Zwischensaison	19.05.2027 - 25.06.2027	184,28 €	94,28 €
Hauptsaison	25.06.2027 - 05.09.2027	223,92 €	133,92 €
Nachsaison	05.09.2027 - 30.09.2027	191,78 €	101,78 €
Mittelsaison	30.09.2027 - 31.10.2027	184,28 €	94,28 €
Nebensaison	31.10.2027 - 22.12.2027	173,57 €	83,57 €
Feiertage	22.12.2027 - 02.01.2028	240,00 €	150,00 €

SAISONPREISE Beispiel

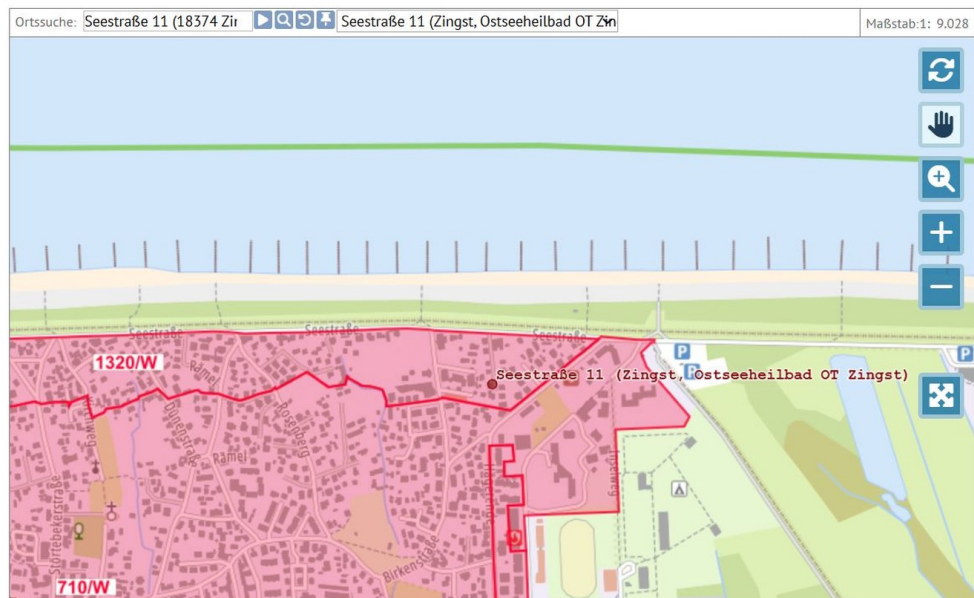
Exposé - Galerie



Bodenrichtwerte zum Stichtag:

Art der Nutzung

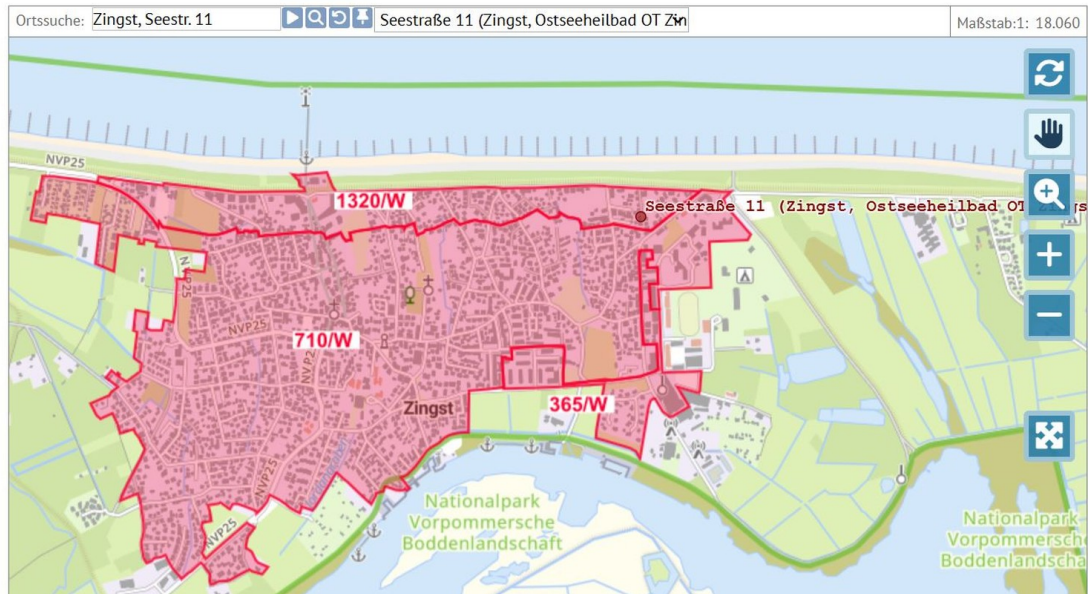
- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baulandflächen | <input type="checkbox"/> bebaute Flächen im Außenbereich | <input type="checkbox"/> Flächen der Land- und Forstwirtschaft | <input type="checkbox"/> sonstige Flächen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnbauflächen | <input type="checkbox"/> Ackerland | <input type="checkbox"/> Grünland | <input type="checkbox"/> forstwirtschaftliche Fläche |
| <input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen | <input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen | <input type="checkbox"/> Sonderbauflächen | <input type="checkbox"/> Sanierungsgebiete und Entwicklungsbereiche |



Exposé - Galerie

Art der Nutzung

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baulandflächen | <input type="checkbox"/> bebaute Flächen im Außenbereich | <input type="checkbox"/> Flächen der Land- und Forstwirtschaft | <input type="checkbox"/> sonstige Flächen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnbauflächen | | <input type="checkbox"/> Ackerland | |
| <input type="checkbox"/> gemischte Bauflächen | | <input type="checkbox"/> Grünland | |
| <input type="checkbox"/> gewerbliche Bauflächen | | <input type="checkbox"/> forstwirtschaftliche Fläche | |
| <input type="checkbox"/> Sonderbauflächen | | | |
| <input type="checkbox"/> Sanierungsgebiete und Entwicklungsbereiche | | | |



BODENRICHTWERT GeoPortal.MV

<https://www.laiv-1>

Exposé - Galerie

Ausgewähltes Produkt:
Bodenrichtwerte (BRW)

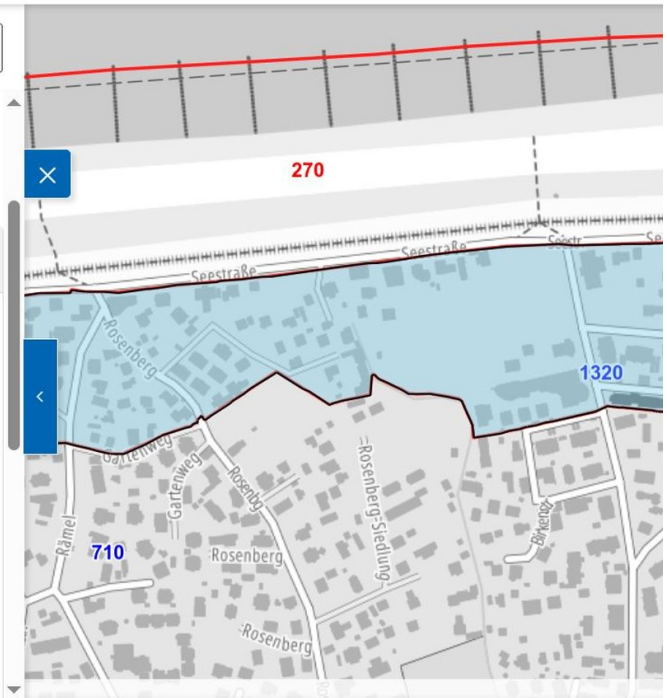
NEUE SUCHE

Bodenrichtwert

1320 €/m²
(Wohnbaufläche)

Lage und Wert

Bundesland	Mecklenburg-Vorpommern (MV)
Gemeindename	Zingst
Gemeidekennzeichen	130731050317
Postleitzahl	18374
Ortsteil	Ostseebad Z
Bodenrichtwertnummer	00001112
Bodenrichtwert	1320 €/m ² (Wohnbaufläche)
Stichtag des	2024-01-01



BODENRICHTWERT BORIS

<https://www.bode>

Exposé - Galerie



Seestraße Blickrichtung OSTEN



Seestraße Blickrichtung WESTEN

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



SCHULFERIEN 2026

FERIEN IM SCHULJAHR 2025/2026 in den Ländern in der Bundesrepublik Deutschland¹

<http://www.kmk.org/ferienkalender.html>



Land*	Herbst 2025	Weihnachten 2025/2026	Winter 2026	Ostern/Frühjahr 2026	Himmelfahrt/Pfingsten 2026	Sommer 2026
Baden-Württemberg (3)	27.10. - 30.10. 31.10.	22.12. - 05.01.	--	30.03. - 11.04.	26.05. - 05.06.	30.07. - 12.09.
Bayern	03.11. - 07.11.	22.12. - 05.01.	--	16.02. - 20.02. 30.03. - 10.04.	26.05. - 05.06.	03.08. - 14.09.
Berlin	20.10. - 01.11.	22.12. - 02.01.	02.02. - 07.02.	30.03. - 10.04.	15.05. 26.05.	09.07. - 22.08.
Brandenburg (1)	20.10. - 01.11.	22.12. - 02.01.	02.02. - 07.02.	30.03. - 10.04.	26.05.	09.07. - 22.08.
Bremen	13.10. - 25.10.	22.12. - 05.01.	02.02. - 03.02.	23.03. - 07.04.	15.05. und 26.05.	02.07. - 12.08.
Hamburg	20.10. - 31.10.	17.12. - 02.01.	30.01.	02.03. - 13.03.	11.05. - 15.05.	09.07. - 19.08.
Hessen (4)	06.10. - 18.10.	22.12. - 10.01.	--	30.03. - 10.04.	--	29.06. - 07.08.
Mecklenburg-Vorpommern	02.10. 20.10. - 24.10. 03.11.	20.12. - 03.01.	09.02. - 20.02.	30.03. - 08.04.	15.05. 22.05. - 26.05.	13.07. - 22.08.
Niedersachsen	13.10. - 25.10.	22.12. - 05.01.	02.02. - 03.02.	23.03. - 07.04.	15.05. und 26.05.	02.07. - 12.08.
Nordrhein-Westfalen (3)	13.10. - 25.10.	22.12. - 06.01.	--	30.03. - 11.04.	26.05.	20.07. - 01.09.
Rheinland-Pfalz (6)	13.10. - 24.10.	22.12. - 07.01.	--	30.03. - 10.04.	--	29.06. - 07.08.
Saarland (2)	13.10. - 24.10.	22.12. - 02.01.	16.02. - 20.02.	07.04. - 17.04.	--	29.06. - 07.08.
Sachsen (1)	06.10. - 18.10.	22.12. - 02.01.	09.02. - 21.02.	03.04. - 10.04.	15.05.	04.07. - 14.08.
Sachsen-Anhalt (2)	13.10. - 25.10.	22.12. - 05.01.	31.01. - 06.02.	30.03. - 04.04.	26.05. - 29.05.	04.07. - 14.08.
Schleswig-Holstein (3) ²	20.10. - 30.10.	19.12. - 06.01.	--	26.03. - 10.04.	15.05.	04.07. - 15.08.
Thüringen (1)	06.10. - 18.10.	22.12. - 03.01.	16.02. - 21.02.	07.04. - 17.04.	15.05.	04.07. - 14.08.

*in Klammern ist die Zahl der beweglichen Ferientage angegeben.

Stand: 09.10.2025

¹ Angegeben ist jeweils der erste und letzte Ferientag.

- Während die Kultusministerkonferenz die Sommerferien langfristig vereinbart, werden die übrigen Ferientermine von den Ländern selbst bestimmt. Die Länder übermitteln ihre Ferientermine dem Sekretariat der Kultusministerkonferenz, das sie als Übersicht veröffentlicht. Konkrete Nachfragen bezüglich der Ferienregelungen sind bei den Schulverwaltungen der Länder zu stellen.
- Schul- und unterrichtsfreie Tage sind kursiv gekennzeichnet.
- Die Veröffentlichung erfolgt fortlaufend.

² SH: Auf den Inseln Sylt, Föhr, Amrum und Helgoland sowie auf den Halligen gelten für die Sommer- und Herbstferien Sonderregelungen.

SEKRETARIAT DER KULTUSMINISTERKONFERENZ
BERLIN - Taubenstraße 10 - 10117 Berlin - Postfach 11 03 42 - 10833 Berlin - Telefon +49 30 25418-499
BONN - Grauhendelstraße 157 - 53117 Bonn - Postfach 22 40 - 53012 Bonn - Telefon +49 228 501-0

SCHULFERIEN 2026

Exposé - Anhänge

1. SAISONPREISE Beispiel

Preise und Saisonzeiten

Bezeichnung	von - bis	1. Nacht inkl. Endreinigung	Folgenacht
Vorsaison	25.05.2026 - 25.06.2026	184,28 €	94,28 €
Hauptsaison	25.06.2026 - 12.09.2026	228,21 €	138,21 €
Zwischensaison	12.09.2026 - 31.10.2026	184,28 €	94,28 €
Nebensaison	31.10.2026 - 22.12.2026	173,57 €	83,57 €
Jahreswechsel	22.12.2026 - 03.01.2027	240,00 €	150,00 €
Nebensaison	03.01.2027 - 25.03.2027	173,57 €	83,57 €
Ostern	25.03.2027 - 30.03.2027	223,92 €	133,92 €
Mittelsaison	30.03.2027 - 06.05.2027	184,28 €	94,28 €
Himmelfahrt	06.05.2027 - 10.05.2027	223,92 €	133,92 €
Zwischensaison	10.05.2027 - 14.05.2027	184,28 €	94,28 €
Pfingsten	14.05.2027 - 19.05.2027	223,92 €	133,92 €
Zwischensaison	19.05.2027 - 25.06.2027	184,28 €	94,28 €
Hauptsaison	25.06.2027 - 05.09.2027	223,92 €	133,92 €
Nachsaison	05.09.2027 - 30.09.2027	191,78 €	101,78 €
Mittelsaison	30.09.2027 - 31.10.2027	184,28 €	94,28 €
Nebensaison	31.10.2027 - 22.12.2027	173,57 €	83,57 €
Feiertage	22.12.2027 - 02.01.2028	240,00 €	150,00 €