

Exposé

Penthouse in München

Penthouse



Objekt-Nr. OM-451432

Penthouse

Verkauf: **1.700.000 €**

Ansprechpartner:
Lilly Link

81373 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	135,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	200,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ: Luxus-Penthouse am Westpark mit Alpenpanorama

1. Eckdaten auf einen Blick

- * Wohntyp: Penthouse (5. Stock)
- * Wohnfläche: ca. 135m²
- * Zimmer: 4 (davon 3 Schlafzimmer)
- * Terrassen: 80 m² Gesamtaußenfläche
- * Südterrasse: 40 m² (volles Alpenpanorama bei gutem Wetter)
- * Nordterrasse: 35 m²
- * Bäder: 2 moderne Bäder + 1 Gäste-WC
- * Parken: Eigener Stellplatz
- * Verfügbarkeit: Nach Absprache

2. Objektbeschreibung

Willkommen in einer der exklusivsten Wohnlagen direkt am Münchner Westpark. Dieses großzügige 4-Zimmer-Penthouse im 5. Obergeschoss vereint luxuriöses Design mit einem unvergleichlichen Freizeitangebot.

Die Wohnung besticht durch lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Aufteilung. Das Master-Schlafzimmer verfügt über einen eleganten begehbaren Kleiderschrank. Die hochwertige Luxus-Einbauküche lässt für Hobbyköche keine Wünsche offen.

Ein besonderes Highlight sind die zwei weitläufigen Terrassen: Während die Nordterrasse an heißen Tagen für Abkühlung sorgt, bietet die 40 m² große Südterrasse einen spektakulären Fernblick, der bei entsprechendem Wetter bis zur Alpenkette reicht.

3. Wellness & Lifestyle

Dieses Objekt bietet Annehmlichkeiten, die man sonst nur aus Hotels kennt:

- * Wellness in der Wohnung: Eine private Sauna ist direkt in eines der Badezimmer integriert.
- * Rooftop-Highlight: Ein gemeinschaftlich nutzbarer Pool auf der Dachterrasse inklusive einer weiteren Sauna. Frisch renoviert.
- * Freizeit & Hobby: Im Haus befinden sich ein Tischtennisraum (Ping-Pong), ein voll ausgestatteter Werkraum für Bastler sowie ein Partyraum für private Feiern.
- * Komfort: Ein eigener Waschkeller sowie ein Garagenstellplatz runden das Angebot ab.

4. Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in erstklassiger Lage direkt am Westpark, einer der schönsten Grünanlagen Münchens.

- * Öffentliche Anbindung: Eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor der Haustür.
- * U-Bahn: Die Linien U3, U4, U5 und U6 sind in direkter Nähe und sichern eine perfekte Anbindung an die Innenstadt.

Ausstattung

Homeatic in der ganzen wohnung

Fußbodenheizung

Elektrische Terrassenrollos

Jakuzzianschluss

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS

BEMASSTER GRUNDRISS

