

Exposé

Wohnung in Pforzheim

1-Zimmer Wohnung zentral in Pforzheim zu vermieten



Objekt-Nr. OM-451420

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Jahnstraße 25
75173 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	3,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte beachten: Anfragen, die nur die Frage "noch da?" oder Abwandlungen davon beinhalten, werden nicht beantwortet. Zu einer Anfrage gehört für mich eine kurze Vorstellung und ganze Sätze.

In der Jahnstraße 25 liegt diese kleine aber feine 1-Zimmer Wohnung in der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses. Ein komplett erneuerter Fahrstuhl ist vorhanden. Vom Treppenhaus gelangt man in den kleinen Flur, in der auch die Pantryküche steht. Ebenfalls vom Flur geht das Bad ab. Das Zimmer hat ein großes Fenster, das viel Licht hereinlässt. Wer zentral wohnen möchte und keine Lust auf eine WG hat, ist hier an der richtigen Adresse.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz im Keller für die Waschmaschine.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

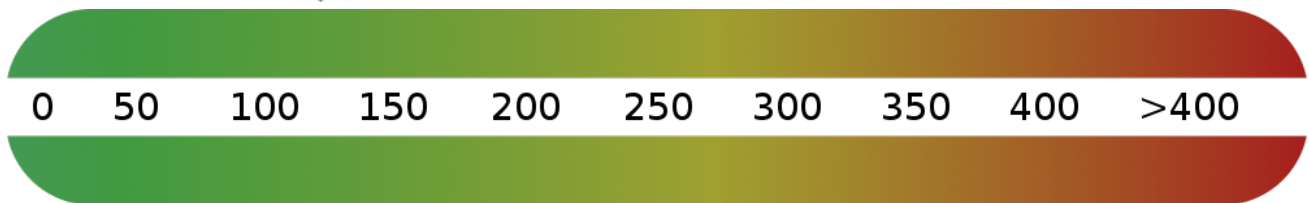
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	124,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

