

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lilienthal

4,5-Zimmer-Wohnung mit Doppel-Carport und großen Garten



Objekt-Nr. **OM-451404**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Anja

28865 Lilienthal
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1935	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	120 €	Carports	2
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großräumige Altbauwohnung im Erdgeschoss mit besonderem Flair und großen Garten. Die Wohnung ist Bestandteil eines landwirtschaftlichen Resthofes aber räumlich getrennt. Ausgestattet ist die Wohnung größtenteils mit echten Holzdielen und Vollholztüren. Von der offenen Wohnküche mit Kaminofen sind es nur wenige Schritte zur Terrasse.

Ausstattung

Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche und Fußbodenerwärmung ausgestattet, zusätzlich gibt es ein Gäste-WC. Die Fenster sind von innen mit Plissees und von außen mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren saniert und renoviert und befindet sich in einen gepflegten Zustand.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Übernahmeterrmin am 01.08.2026 ggf. auch früher nach Absprache.

Haustiere sind nicht erwünscht!

Lage

Diese Altbauwohnung befindet sich in Lilienthal - Ortsteil Frankenburg.

Zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie eine ärztliche Versorgung befinden sich in der Umgebung und sind gut zu erreichen.

In etwa 30 Fahrtminuten gelangen Sie problemlos mit dem Auto in die Bremer Innenstadt. Ebenfalls gut mit dem Auto zu erreichen ist das Zentrum von Osterholz-Scharmbeck mit weiteren Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnzimmer => Küche

Exposé - Galerie



Küche => Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 2 mit Ankleide

Exposé - Grundrisse



Grundriss