

Exposé

Wohnung in Greiz

Wohnen mit Weitblick: Helle 3-Zi-Wohnung mit Balkon und Garten



Objekt-Nr. OM-451400

Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Beethovenstraße 26
07973 Greiz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1928	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	86,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Greiz! Diese helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung besticht durch eine gelungene Raumaufteilung und einen wunderbaren Ausblick ins Grüne. Die Wohnung wurde aktuell modernisiert: Die Fensterlaibungen wurden energetisch gedämmt und neu verputzt, was für ein hervorragendes Raumklima sorgt. Alle Räume sind frisch gestrichen. Besonders hervorzuheben ist der sonnige Balkon, der zum Entspannen einlädt, sowie die Mitbenutzung des Gartens.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Laminat in den Wohnräumen, moderner Vinylboden und Fliesen im Sanitärbereich.

- Badezimmer: Vollbad mit teilweise erneuerten Armaturen.

- Zusätzlicher Stauraum: ein eigener Keller- und Dachbodenraum sind vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

GF Immobilienverwaltung GmbH

Schleifmühlweg 26

86633 Neuburg an der Donau

Vertreten durch die Geschäftsführer:

René Fritzsche

Ibrahim Göksin

Registergericht: Amtsgericht Ingolstadt

Registernummer: HRB 10375

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage in der Greizer Beethovenstraße. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Apotheken und Ärzte sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich im direkten Umkreis, was die Wohnung ideal für kleine Familien macht. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Flur