

Exposé

Wohnung in Eversten

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung - provisionsfrei & sofort
bezugsbereit**



Objekt-Nr. OM-451388

Wohnung

Verkauf: **259.900 €**

26131 Eversten
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Hausgeld mtl.	260 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	15,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit ca. 80 m² Wohnfläche, einem stimmigen Gesamtbild und einer Ausstattung, die sofort ein gutes Gefühl vermittelt, ideal zum direkten Einziehen oder sofortigen Vermieten.

Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet Zugang zum Balkon, perfekt für den ersten Kaffee am Morgen oder entspannte Abende. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzen.

Die separate Küche ist bereits vorhanden und fügt sich praktisch in den Grundriss ein. Das modernisierte Badezimmer wirkt zeitgemäß und gepflegt.

Die Elektrik ist bereits 3-adrig, die Fenster sind Kunststofffenster, und die Heizung wird regelmäßig gewartet. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung bezugsfertig und in einem Zustand, der den Alltag leicht macht: ankommen, einrichten, wohlfühlen.

Ausstattung

- 3 Zimmer | ca. 80 m² Wohnfläche
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Zwei vielseitig nutzbare Schlafzimmer
- Separate Küche
- Modernisiertes Badezimmer
- Elektrik 3-adrig
- Kunststofffenster
- Heizung regelmäßig gewartet
- Bezugsfertig – kein Renovierungsbedarf

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Hinweis: Die Wohnung wurde im Rahmen eines professionellen Homestagings geschmackvoll eingerichtet. Sämtliche Möbel, Bilder und Dekorationen dienen ausschließlich der Präsentation und werden nach dem Verkauf wieder entfernt.

Lage

Die Immobilie liegt in ruhiger, dennoch zentraler Lage von Eversten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Zudem sorgt die Nähe zum Eversten Holz für hohe Freizeit- und Lebensqualität.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

