

Exposé

Gewerbe in Mühlheim

Grundstück zu vermieten/verpachten - Mühlheim Borsigstraße



Objekt-Nr. OM-451378

Gewerbe

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Marco Meyer

Borsigstr. 10
63165 Mühlheim
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	250,00 m ²
Nebenkosten	45 €

Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete einen Teil meines Grundstücks (Gesamtfläche bis ca. 250 m²) zur Miete oder Pacht an. Die Fläche eignet sich z. B. als Lagerplatz, Abstellfläche oder für gewerbliche Nutzung nach Absprache.

Der vorgesehene Bereich ist derzeit stark bewachsen und muss vom Nutzer eigenständig hergerichtet werden. Dazu gehören insbesondere:

- Entfernung von Wildwuchs und Buschwerk
- Herstellung einer tragfähigen Schotterfläche (Mindestanforderung)
- Errichtung eines Doppelstabmattenzauns mit Randsteinen als Abgrenzung zum vorhandenen Grundstück
- Einbau eines Tores zur Straßenseite (eigene Zufahrt)
- Mieter bekommt eine eigene Einfahrt zum Grundstück

Die Maßnahmen erfolgen auf eigene Kosten des Nutzers und verbleiben dauerhaft auf dem Grundstück.

Mindestvertragslaufzeit 5 Jahre

Details zu Größe, Nutzungsart, Vertragsform (Miete oder Pacht) und Konditionen gerne auf Anfrage.

Lage

Mühlheim am Main, Borsigstraße 10

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

