

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lenningen

Energiesparend Wohnen – moderne Wohnung in Lenningen zu vermieten!!



Objekt-Nr. OM-451366

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Timo Schach

Sulzburgstraße 40
73525 Lenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	94,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.300 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive Wohnung in einem modernen, energieeffizienten Wohnhaus in ruhiger Lage von Lenningen. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und eine hochwertige Ausstattung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Energieeffizientes Gebäude (KfW Standard)

Moderne Heiztechnik (vgl. niedrigere Heizkosten)

Hochwertige Einbauküche

Helle Wohnräume, attraktive Optik

Badezimmer mit moderner Ausstattung

Mit Terrasse oder Balkon

Eigener Gartenanteil!!!

Fester PKW-Stellplatz

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in Lenningen. In wenigen Minuten erreicht man die Bundesstraße B 465, die durch das Lenninger Tal führt und eine schnelle Verbindung in Richtung Kirchheim unter Teck bietet. Die Umgebung ist geprägt von Wohnhäusern und wenig Durchgangsverkehr. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Ärzte in kurzer Zeit erreichbar. Die naturnahe Umgebung des Lenninger Tals und der Schwäbischen Alb bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Erholung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer2