

# Exposé

## Wohnung in Münster

### Schöne helle 3 Zi Wohnung in Zentraler Münster-Wolbeck mit Terrasse



Objekt-Nr. OM-451362

### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

48167 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1973                 | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer            | 3,00                 | Übernahmedatum | 01.06.2026     |
| Wohnfläche        | 98,00 m <sup>2</sup> | Zustand        | renoviert      |
| Energieträger     | Öl                   | Schlafzimmer   | 2              |
| Nebenkosten       | 90 €                 | Badezimmer     | 2              |
| Heizkosten        | 130 €                | Etage          | Erdgeschoss    |
| Summe Nebenkosten | 220 €                | Stellplätze    | 1              |
| Mietsicherheit    | 1.380 €              | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne

Wohnung in zentraler Lage von Münster-Wolbeck

Böden: Fliesenboden, Parkettboden

Ausstattung: Standard

Zustand: renoviert

Tiefgaragenstellplatz

Weitere Räume: Kelleranteil

## Ausstattung

# Parkettboden

# Kamin

# Badewanne

# Dusche

# Einbauküche

# Terrasse

# TG-Stellplatz

# Kellerraum

# Gäste WC

## Lage

48167 Münster (Wolbeck)

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

