

Exposé

Garage in Esslingen

Komfortable Garage in Esslingen-Krummenacker zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-451309

Garage

Verkauf: **15.900 €**

Ansprechpartner:
Laura Sommer

Krummenackerstr. 123
73733 Esslingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	gepflegt
Übernahme	sofort	Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit in Esslingen:

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegter Garagenplatz in einer Duplex-Garage (oberer Stellplatz).

Besonderheit:

Der Garagenplatz bietet ein komfortables, nahezu garagenähnliches Nutzungserlebnis.

Durch die großzügige Ausführung und die bequeme Einfahrtssituation ist das Einparken hier besonders unkompliziert und alltagstauglich.

Ausstattung

Details:

- obere Parkebene - unabhängig und frei zugänglich
- Großzügige Maße - auch für größere Fahrzeuge geeignet
(genaue Maße siehe beigefügte Fotos)
- Elektrisches Rolltor mit Fernbedienung
- sehr gepflegter Gesamtzustand
- regelmäßig gewartet, technisch einwandfrei

Sonstiges

Bitte melden Sie sich mit erreichbarer Handynummer / Mailadresse bei uns, das wir die Besichtigungen unkompliziert vereinbaren können. Vielen Dank!

Lage

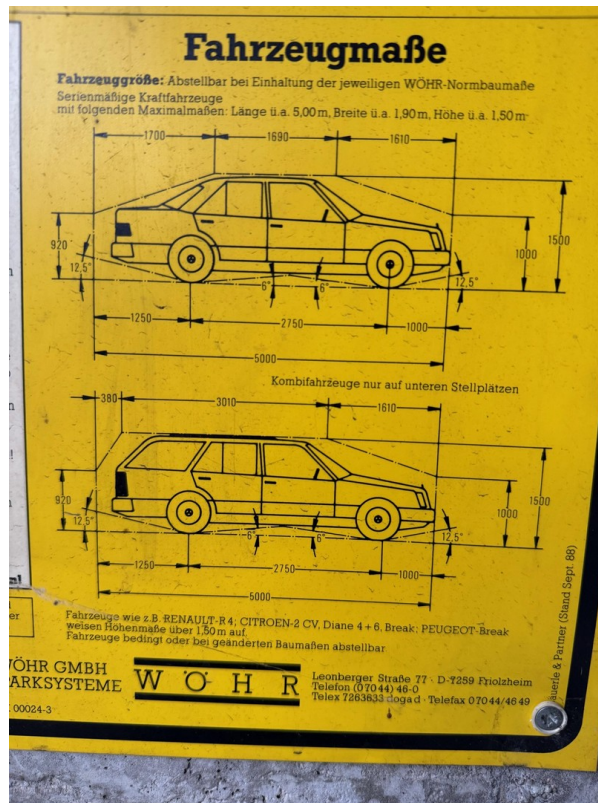
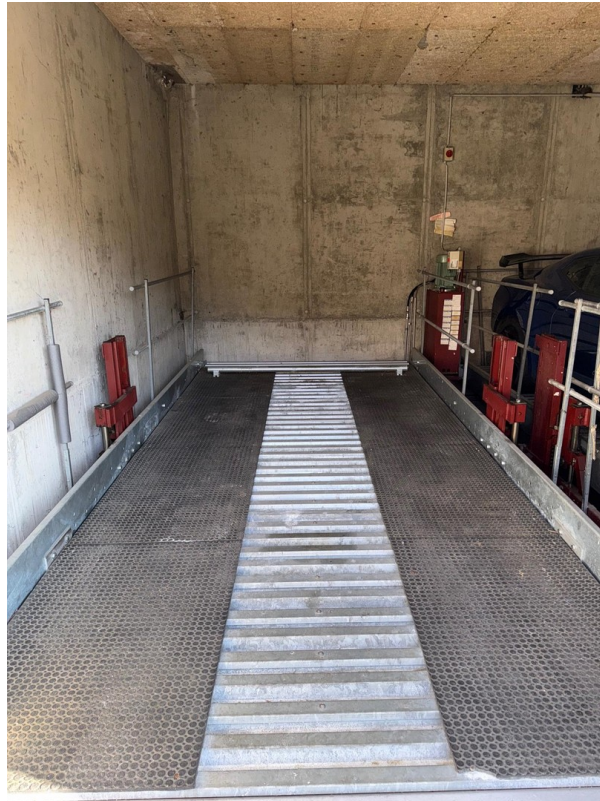
Die Duplex-Garage befindet sich in Esslingen in der Kruppenackerstr. 123.

Hier ist beste Vermietbarkeit zu Höchstpreisen möglich, da hier die Garagenplätze sehr knapp sind

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Bedienungsanleitung WÖHR-PARKLIFT 402/403 Plattformbelastung 2000 kg je Stellplatz

Allgemeines

- Verboten ist unbefugtes Betreten der Grube, Personenbeförderung, Arbeiten an Fahrzeugen, die auf Hebebühnen abgestellt sind.
- Schlüssel jeweils nach Bedienung abstecken!
- Bei Gefahr Notstop drücken!
- Beim Senken und Heben nicht in Bewegungsbereich der Plattform treten.
- Abgestellte Fahrzeuge sind gegen unbeabsichtigte Bewegung nach den Bedienungsanleitungen der Kfz-Hersteller zu sichern.
- Kinder sind von den Autoparksystemen fernzuhalten. Unfallgefahr!

Vor dem Parken beachten

- Max. Fahrzeugmaße: Höhe 1,5m, Länge 5m, Gewicht 2,0t
- Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung in mittlerer Stellung ein- und ausfahren, Parken in niedriger Stellung.
- Dachträger, Skihalter entfernen, Astereisen einziehen.
- Der Reifenschlag muß so eingestellt sein, daß die Wagenpendelhöhe max. 12cm von der Wand entfernt ist. Bitte beim ersten Parkvorgang oder beim Parken mit anderen Pkw Positionierung und Position überprüfen.

Bedienung

- Mit Schlüssel Anlage entsperren. Vergewissern Sie sich, daß sich keine Person im Plattformbereich aufhält.
- Steuerknopf in Stellung "Senken" oder "Heben" drücken. Steuerelement so lange betätigen, bis Fahrhöhe gewünschte Stellung erreicht. Steuerelement loslassen. Ventil bzw. Schalter in 0-Stellung - Anlage ist abgeschaltet.

Wartung und Pflege

- Ölstand messen. Alle Röhren in obere Stellung fahren. Maßstab ziehen. Sofern Minimum erreicht, Öl nachfüllen. Nur Spezialhydrauliköl der Firma Wöhr verwenden! Andere Öle und Schmiermittel dürfen nicht verwendet werden. Bei auffälligem Ölverlust Ursache feststellen lassen - Grundwassergefährdung!

- Lager und Gleitflächen sind halbjährlich zu schmieren.
- Schmierstellen
- Fahrhöhe ist regelmäßig bzw. nach Bedarf zu erneuern. Kolbenringe dürfen nicht geschliffen werden.
- Verzörnte Teile und Zapfen sind regelmäßig von Schmutz, Leuchtöl, Ablagerungen und Winternetzen sowie anderen Verunreinigungen zu säubern - Korrosionsgefahr! Laugen sind gut zu spülen!
- Verzehrteile (z.B. Dichtung, Manchetten an Hydraulikzylindern) in regelmäßigen Abständen von max. 6 Monaten kontrollieren.
- Bei Nichtfunktion der Anlage prüfen Sie zuerst Strom vorhanden (Sicherungs, Netzanschlußschalter prüfen), Notstop gedrückt (siehe Ziffer 13).
- Unbenutzte Anlagen sind 1x monatlich auf- und abfahren zur Erhaltung eines Ölfilms auf der Kolbenringe.
- Um jeglicher Grundwassergefährdung vorzubeugen, empfehlen wir im Interesse des Umweltschutzes einen gewissen Anstieg des Grubenbodens vorzusehen.

ACHTUNG!

Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten! Wenn dennoch Arbeiten an Parksystemen ausgeführt werden, grundsätzlich beachten:

- Anlagen komplett absperren!
- Abschließbaure Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
- Unter angegebene Risiken nur dann gehen, wenn diese zuvor beschriftet so abgesichert sind, daß kein Absinken mehr möglich ist. Auch Nacharbeiten an Anlagen abstellen!
- Ölne besondere Schulung dürfen besondere Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

Sicher für Leib und Leben!

Warnungsschild und Warnleuchte sind zu betriebsmäßigem Einsatz. Tel. (07044) 46-0

Fahrzeugmaße

Fahrzeuggröße: Abhängig bei Einhaltung der jeweiligen WÖHR-Normmaße (siehe Normblatt) sind folgende Maximalmaße: Länge u.a. 5,00m, Breite u.a. 1,90m, Höhe u.a. 1,50m.

Kombifahrzeuge nur auf oberen Stellplatz!

Fahrzeuge wie z.B. RENAULT 64, CITROEN 4 CV, Daewo 4+6, Benz: FORDOZT, Seat: Ibiza, Skoda: Octavia, VW: Golf, VW: Polo, VW: Passat, VW: Transporter, VW: Caddy, VW: Lupo, VW: New Beetle, VW: Polo, VW: Passat, VW: Transporter, VW: Caddy, VW: Lupo, VW: New Beetle.

OTTO WÖHR GMBH
AUTO-PARKSYSTEME

WÖHR

Leimbühnen, Straße 71 · D-9289 Pilsbach
Telefon 07044 46-0
Telefax 07044 46-40