

Exposé

Wohngemeinschaft in Bochum

**Frisch renovierte und möblierte 2er WG, zentral gelegen,
ideal für Studenten**



Objekt-Nr. **OM-451267**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **435 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Peeters

44809 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1904	Etage	3. OG
Wohnfläche	16,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	800 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Bochum Hamme befindet sich diese komplett modernisierte und hochwertig neu möblierte 2er WG. Zimmer 1 bietet 16 m², Zimmer 2 18 m² – beide hell, großzügig geschnitten und ideal für konzentriertes Arbeiten wie entspanntes Wohnen.

Ausstattung der Zimmer

Jedes Zimmer verfügt über:

- ein komfortables Bett (2,00 × 1,00 m)
- einen großen Kleiderschrank (2,00 × 2,36 m)
- einen elektrisch höhenverstellbaren Schreibtisch (1,60 × 0,80 m)
- einen ergonomischen Bürostuhl
- einen eigenen Esstisch

Damit ist jedes Zimmer vollständig ausgestattet und sofort bezugsbereit.

Gemeinschaftsbereiche & Extras

- Abstellmöglichkeiten für Fahrräder im geschützten Hinterhof
- Abstellkammer im Hausflur
- Kellerraum, der von beiden Bewohnern genutzt werden kann

Die monatliche Warmmiete für Zimmer 1, 16 m², beträgt 435,- Euro.

Die monatliche Warmmiete für Zimmer 2, 18 m², beträgt 465,- Euro.

WLAN Zugang ist enthalten. Der Rundfunkbeitrag muss von den Mietern selber angemeldet und gezahlt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Lage & Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend:

- Bushaltestelle nur 1 Minute entfernt
- U35 bequem zu Fuß erreichbar

Mit der U Bahn gut erreichbar (Minuten-Angaben von Haustür zu Haustür):

- TH Georg Agricola in ca. 11 Minuten
- Bochum Hauptbahnhof in ca. 13 Minuten
- Ruhr Universität Bochum in ca. 26 Minuten

Für Autofahrer ist die A40 in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	240,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Höhenverstellb. Schreibtisch



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1