

Exposé

Einfamilienhaus in Großwoltersdorf

Exklusives Haus in idyllischer Umgebung



Objekt-Nr. **OM-451266**

Einfamilienhaus

Verkauf: **890.000 €**

Ansprechpartner:
Stegemann

16775 Großwoltersdorf
Brandenburg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 2013 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 4.300,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 5,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 180,00 m ² | Stellplätze | 3 |
| Nutzfläche | 25,00 m ² | Heizung | Fußbodenheizung |
| Energieträger | Gas | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Einfamilienhaus wurde 2013 mit historischen Baumaterialien gebaut. Vor allem die Ziegel im Klosterformat verleihen die besondere Anmutung eines alten Hauses, das aber nach modernen Standards errichtet wurde. Es gibt sowohl eine Fußbodenheizung als auch einen Kamin. Vor allem die große Küche beeindruckt mit einem offenen Dachstuhl und lädt zum Essen mit Freunden ein. Ergänzend zur großzügigen Raumaufteilung verfügt das Haus über ein Badezimmer mit Sauna, sowie ein separates Gäste-WC mit Dusche.

Der weitläufige Garten ist zur Straßenseite von einer vierzig Meter langen alten Feldsteinmauer gefasst. Auf dem Grundstück befindet sich ein Schuppen, ein Gewächshaus und ein alter Feldsteinbrunnen, der zu Bewässerung genutzt wird.

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in Oberhavel in einem kleinen Dorf ohne Durchgangsverkehr. Der Stechlin ist wenige Kilometer entfernt. Die nähere Umgebung ist für Ausflüge geeignet. Der nächstgelegene Bahnhof ist in Gransee. Von dort ist Berlin in 45 Minuten zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 61,84 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Hausansicht von der Straße

Exposé - Galerie



Hausansicht vom Garten



Weg vor dem Haus

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer/Gästezimmer



Ausblick in den Garten

Exposé - Galerie

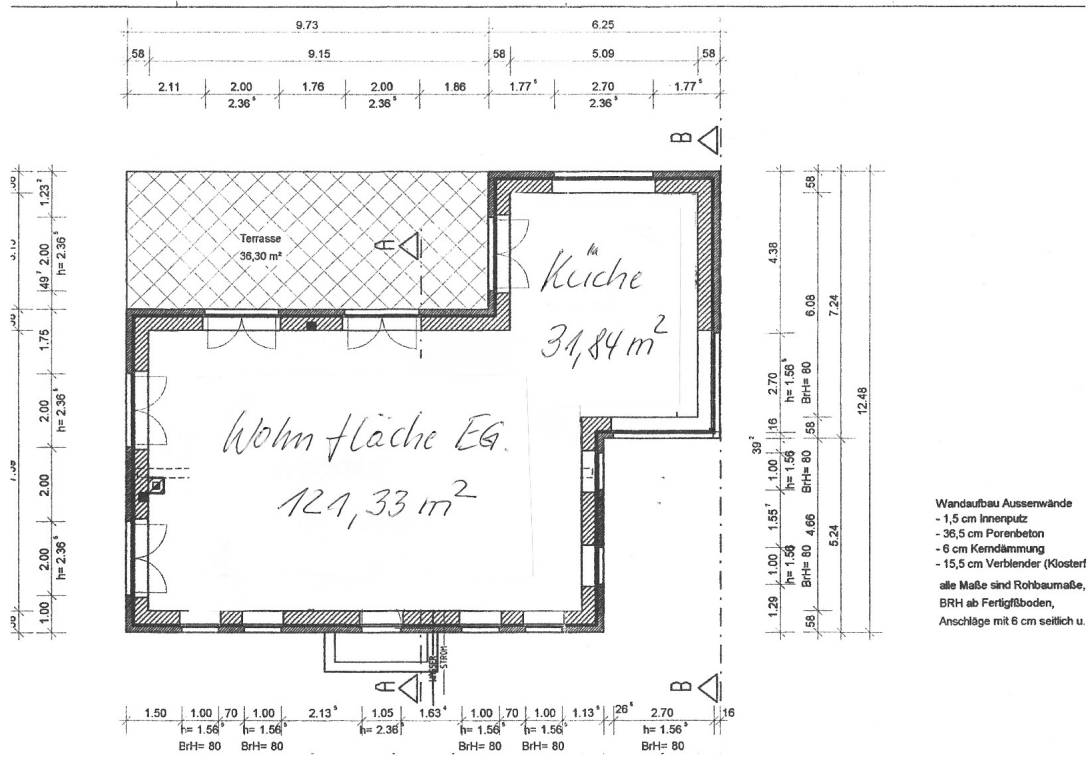


Gewächshaus



alter Feldsteinbrunnen

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

