

Exposé

Erdgeschosswohnung in Augsburg

Renovierte 3 ZKB in der Altstadt - Bitte Anzeige ganz lesen!!!



Objekt-Nr. OM-451264

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.035 € + NK**

Ansprechpartner:
Josef Frauenknecht

Bäckergasse 9
86150 Augsburg
Bayern
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	69,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.105 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte Wohnung befindet sich im EG eines Achtfamilienhauses.

Ausstattung

Das Bad ist zeitgemäß weiß gefliest, der neu verlegte Vinylboden verleiht der Wohnung einen modernen Chic. Leider hat die Wohnung wie viele Wohnungen in der Altstadt weder Terrasse noch Balkon.

In der Wohnung ist eine Küchenzeile vorhanden die ohne Aufpreis genutzt werden kann.

Die Wohnung wird über eine Gasetagenheizung beheizt. Sie rechnen die Kosten direkt mit dem Versorger ab.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beantworten Sie gleich beim ersten Anschreiben folgende Fragen:

- Warum wollen Sie umziehen?
- Wie viele Personen sollen einziehen? (es sind maximal 2 erwünscht)
- Was arbeiten Sie?
- Wie lange sind Sie schon bei Ihrem derzeitigen Arbeitgeber beschäftigt?

Empfänger von Sozialleistungen und Studenten können nicht berücksichtigt werden!

Lage

Die zentrale Lage in der Bäckergasse, unweit der Citygalerie, wird von Personen sehr geschätzt, die lieber öffentliche Verkehrsmittel nutzen und auf ein Auto verzichten.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung befindet sich im rückläufigen Bereich des Hauses und vom Verkehr in der Bäckergasse ist kaum was zu hören.

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

