

Exposé

Einfamilienhaus in Gristow

Einfamilienhaus zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-451259

Einfamilienhaus

Verkauf: **470.000 €**

Ansprechpartner:
Hans Otto Schmitz

17498 Gristow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahmedatum	15.07.2026
Grundstücksfläche	853,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	149,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!!RESERVIERT!! Das Haus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse auf einem sonnigen Grundstück mit Gewächshaus, Hochbeeten und jungen Obstbäumen. Die Ausstattung des Hauses ist hochwertig, massiv errichtet mit einer hohen Energieeffizienz.

Verkauf von Privat, keine Maklerprovision!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Gristow, ein ehemaliges Fischerdorf, ist gelegen am Greifswalder Bodden, den man vom Fenster aus sehen kann. Neben der im Ort vorhandenen Einklaufsmöglichkeit gibt es ein Cafe, eine Gaststätte, sowie eine gute Busanbindung nach Greifswald. Die schöne Kirche im Ort wird auch gern für kulturelle Veranstaltungen genutzt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	36,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



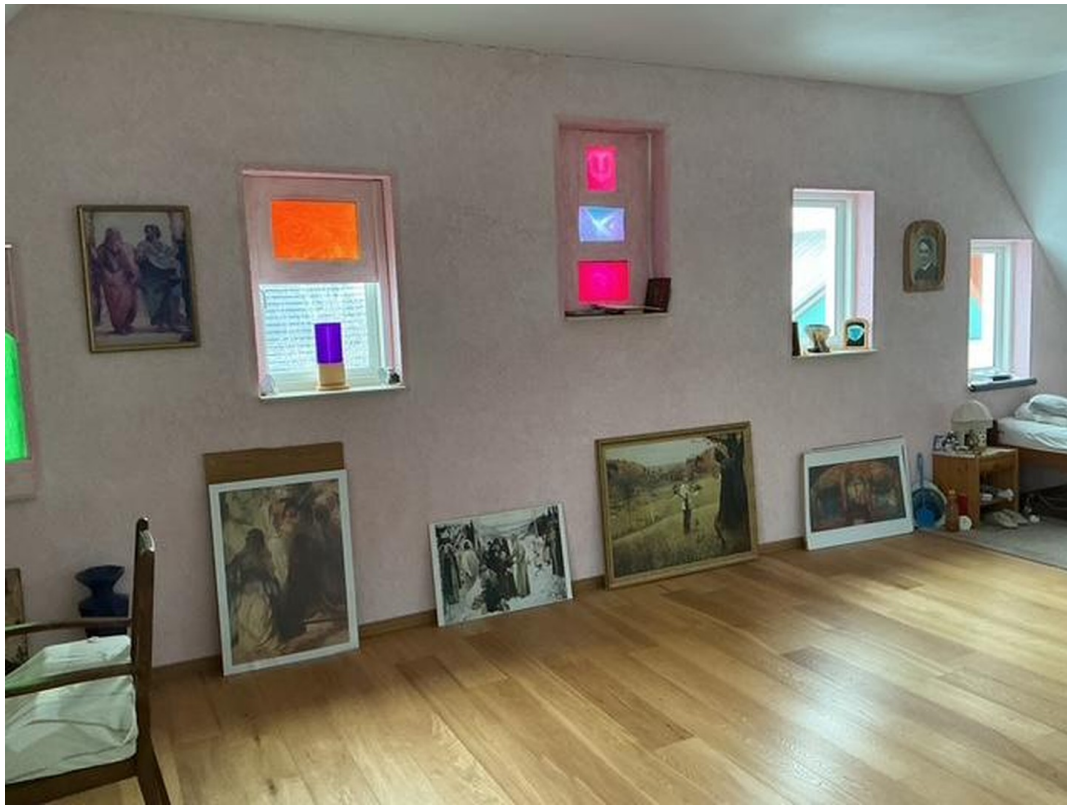
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

