

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Friedrichshall

"" Haus statt Wohnung: Mehr Platz, mehr Freiheit !! ""



Objekt-Nr. OM-451257

Einfamilienhaus

Verkauf: **707.000 €**

Ansprechpartner:
M. Vogt

Arndtstraße 27
74177 Bad Friedrichshall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	451,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	155,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bauen für Sie in Bad Friedrichshall im Neubaugebiet "Hübsch-Jörgen-Siedlung" ein Einfamilienhaus in einer ruhigen und gefragten Lage.

Das Einfamilienhaus mit Südausrichtung bietet viele Möglichkeiten.

Verkauft wird das Grundstück mit schlüsselfertigem Einfamilienhaus.

Die Garage und die Außenanlage sind nicht im Angebotspreis enthalten.

Überzeugen Sie sich von der Attraktivität und Qualität unseres Angebots.

Ein Besichtigungstermin kann gerne vereinbart werden.

Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

Einige Ausstattungsmerkmale:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Hebe-Schiebetüre im Esszimmer
- Elektrische Rollläden
- Netzwerkverkabelung
- Video-Gegensprechanlage
- PV-Anlage
- Bodenbelag nichtgeflieste Räume mit Design-Vinyl
- Handtuchheizkörper im Badezimmer und vieles mehr...

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Vogt Wohnbau und Immobilien GmbH & Co. KG

Carmauxstraße 20

74172 Neckarsulm

Telefon: 0152/52090616

Telefon: 07132/4509702

Sitz der Gesellschaft: Neckarsulm

Registergericht: Amtsgericht Stuttgart

Handelsregister: HRA 735855

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Vogt Wohnbau Beteiligungs-GmbH

Sitz: Neckarsulm

Registergericht: Amtsgericht Stuttgart

Handelsregister: HRB 770223

Vertreten durch die Geschäftsführer:

Alexander Vogt, Markus Vogt

Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung erteilt durch die

Industrie- und Handelskammer Heilbronn-Franken

Lage

Das Bauvorhaben befindet sich zentrumsnah in Bad Friedrichshall.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind sehr gut fußläufig erreichbar.

Bad Friedrichshall verfügt über eine gute städtische Infrastruktur mit zukunftsorientiertem Wirtschaftsumfeld in einer landschaftlich reizvollen Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	25,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Süd_West_Ansicht

Exposé - Galerie



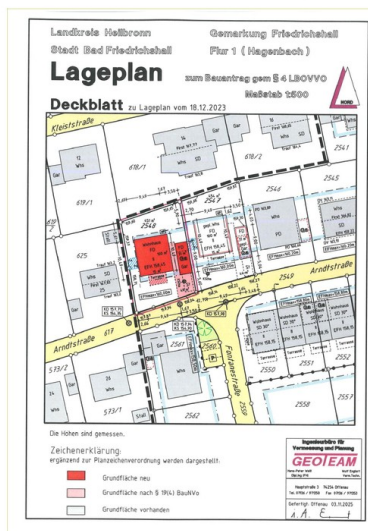
Nord_Ost_Ansicht



Nord_West_Ansicht

Exposé - Galerie

Neubau eines Einfamilienhauses in 74177 Bad Friedrichshall - Arndtstr. 27 - Garage optional



Vogt Wohnbau und Immobilien GmbH & Co. KG
Carmauxstr. 20 - 74172 Neckarsulm
Tel.: 0152/52090616 - E-Mail: info@immo-vogt.de

Lageplan

Exposé - Grundrisse

Neubau eines Einfamilienhauses in 74177 Bad Friedrichshall - Arndtstr. 27 - Garage optional

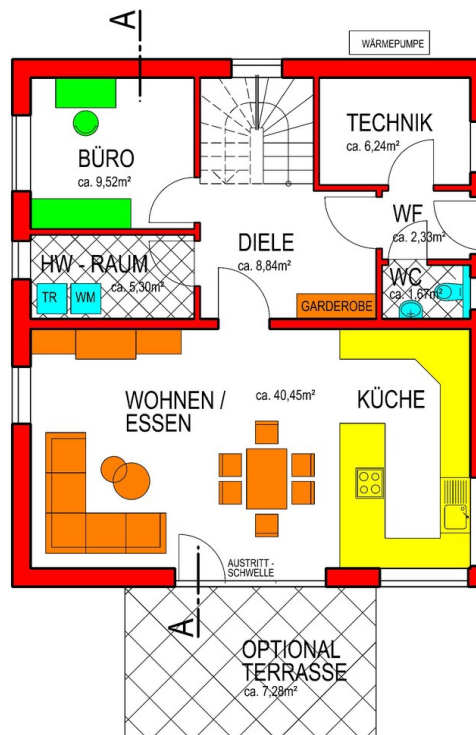
Erdgeschoss ca. 81,61m² - M 1:100:



Vogt Wohnbau und Immobilien GmbH & Co. KG

Carmauxstr. 20 - 74172 Neckarsulm
Tel.: 0152/52090616 - E-Mail: info@immo-vogt.de

Erdgeschoss

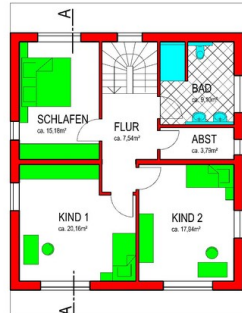


Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse

Neubau eines Einfamilienhauses
in 74177 Bad Friedrichshall - Arndtstr. 27 - Garage optional

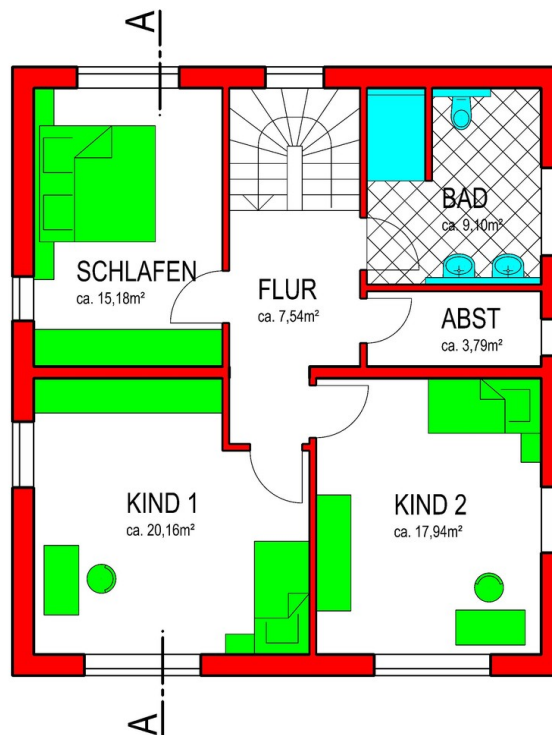
Obergeschoss ca. 73,70m² - M 1:100:



Vogt Wohnbau und Immobilien GmbH & Co. KG

Carmauxstr. 20 - 74172 Neckarsulm
Tel.: 0152/52090616 - E-Mail: info@immo-vogt.de

Obergeschoss



Obergeschoss