

Exposé

Wohnung in Heilbronn

Eine 1-Zimmerwohnung in Heilbronn



Objekt-Nr. **OM-451246**

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Viktor Rhein

74080 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	24,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	800 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit viel Licht und Terrasse. Das Apartment ist vollmöbliert. Waschmaschine und Trockner vorhanden. Wohnung ist für eine Person konzipiert.

Heizkosten, Wasser, Strom und Internet sind im Preis enthalten.

Ausstattung

Wasser, Strom, Abfallentsorgung, Internetzugang, Hausmeistersevice sind in den Nebenkosten enthalten.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Heilbronn. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S4 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Bäckereien, Supermärkte, Restaurants, Cafés und Ärzte vor. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios, zwei Modengeschäfte und zwei Museen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	46,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

