

Exposé

Wohnung in Ahlen

3-Zimmer-Wohnung (W3) zentral in Ahlen ab 01.08.2026



Objekt-Nr. OM-451236

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Brockmann

59227 Ahlen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Kernsanierung – Moderne 3-Zimmer-Wohnung (W3) zentral in Ahlen mit offenem Wohnbereich & Balkon – ca. 80 m² – ab 01.08.26.

Zur Vermietung steht eine frisch kernsanierte und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche. (W3) Es handelt sich um einen Erstbezug, ideal für Singles, Paare, kleine Familien, die modernen Wohnkomfort schätzen.

Ausstattung & Highlights:

- Erstbezug nach vollständiger Kernsanierung
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- elektrische Rolladen
- 2 Schlafzimmer
- heller, offener Wohn- und Küchenbereich (ineinander übergehend)
- modernes Badezimmer mit Dusche
- kleiner Hauswirtschaftsraum
- überdachter Balkon/ Loggia
- Tiefgaragenstellplatz in der Nähe (separat zu mieten)

Das Haus ist zudem mit einem Treppenlift ausgestattet, dies bietet zusätzlichen Komfort für ältere Personen oder Menschen mit Handicap.

Das Objekt befindet sich zentral gelegen in direkter Nähe zum Rathaus. Der Stadtpark mit Spielplatz ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Fußgängerzone und der Marktplatz ist zu Fuß innerhalb von 2 Minuten zu erreichen.

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 900 €
- Hausgeld/Nebenkosten: 250 €
- Verfügbar ab: 01.08.26

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person(en).

Besichtigungstermine können nach Absprache vereinbart werden.

Ausstattung

Erstbezug nach Sanierung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Barrierefrei

Lage

Ahlen Innenstadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

