

Exposé

Industrie in Mendig

TOP-Investment in Mendig: 1,8 ha Gewerbe/ Industriefläche



Objekt-Nr. OM-451233

Industrie

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Alfred Fransen

56743 Mendig
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

18.034,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen den perfekten Standort für Ihr Unternehmen? In strategisch erstklassiger Lage von Mendig bieten wir Ihnen ein voll erschlossenes Gewerbe- und Industriegrundstück an, das keine Wünsche offen lässt.

Das Areal besticht durch seine Flexibilität: Die Kernfläche umfasst 18.034 m².

Das Highlight: Ein genehmigter Bauantrag für eine Hallenbebauung liegt bereits vor. Sie sparen sich langwierige Genehmigungsverfahren und können direkt mit Ihrem Projekt starten!

Eckdaten auf einen Blick

Grundstücksfläche: 18.034 m²

Erschließung: Voll erschlossen (sämtliche Erschließungskosten bereits abgerechnet)

Baurecht: Genehmigter Bauantrag für Hallen vorhanden

Nutzungsart: Ausgewiesenes Gewerbe- und Industriegebiet (GI/GE)

Einschränkungen: Klare Definition (Kernkraftwerke ausgeschlossen)

Verfügbarkeit: Ab sofort

Ideal für Ihr Vorhaben

Aufgrund der Widmung und der bereits vorliegenden Genehmigungen eignet sich das Areal perfekt für:

Industrie- & Produktionsbetriebe

Logistik- & Logistikzentren

Großflächige Dienstleistungsunternehmen

Gewerbeparks

Interesse geweckt?

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit für einen sofortigen Projektstart in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Deutschlands.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Unterlagen oder einen Besichtigungstermin vor Ort!

Bei Abschluss eines Kaufvertrages fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % (inkl. MwSt.) des Kaufpreises an.

Telefon: 01516 7694023

Hinweis: Gerne können Sie uns auch unkompliziert per WhatsApp kontaktieren. Wir antworten Ihnen zeitnah.

Sonstiges

Fransen Vermittlungs GmbH

Gartenstr. 13

56242 Marienrachdorf

Lage

Lage & Infrastruktur

Das Grundstück befindet sich in einem etablierten Industriegebiet in Mendig und fungiert als zentraler Knotenpunkt für die europaweite Distribution.

Zentrale Lage: Im Herzen zwischen den Metropolregionen Köln, Frankfurt und Mainz.

Flughafennähe: Schnelle Erreichbarkeit der internationalen Flughäfen Köln/Bonn, Frankfurt am Main und Hahn.

Logistik-Vorteil: Hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz (A61/A48), ideal für Lieferanten, Kunden und Mitarbeiter aus dem gesamten Rhein-Main-Gebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Lageplan



Baugrundstück

Exposé - Galerie



Baugrundstück