

Exposé

Wohnung in Kiel

Stilvoll renovierte 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Kiel



Objekt-Nr. OM-451220

Wohnung

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:
Constantin Illies

Rendsburger Landstraße 97
24113 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	460 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle frisch renovierte 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines soliden Mehrfamilienhauses. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 85m² bietet die Wohnung insgesamt drei gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Küche sowie ein modernes Badezimmer. In allen Wohnräumen wurde Eichenholz-Parkett verlegt, das der Wohnung eine warme, elegante Wohnatmosphäre verleiht.

Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerraum. Ein Stellplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

Die gelungene Kombination aus moderner Ausstattung, hochwertiger Renovierung und praktischem Grundriss macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Hassee ist ein beliebter Stadtteil im verkehrstechnisch bestens angebundenen Kieler Süd-Westen, mit sehr schneller Erreichbarkeit der A7/210/215.

Hassee bietet viel Grün Drumherum.

Die Umgebung ist geprägt von einer guten Infrastruktur (Supermarkt, Apotheke etc. fussläufig)

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie

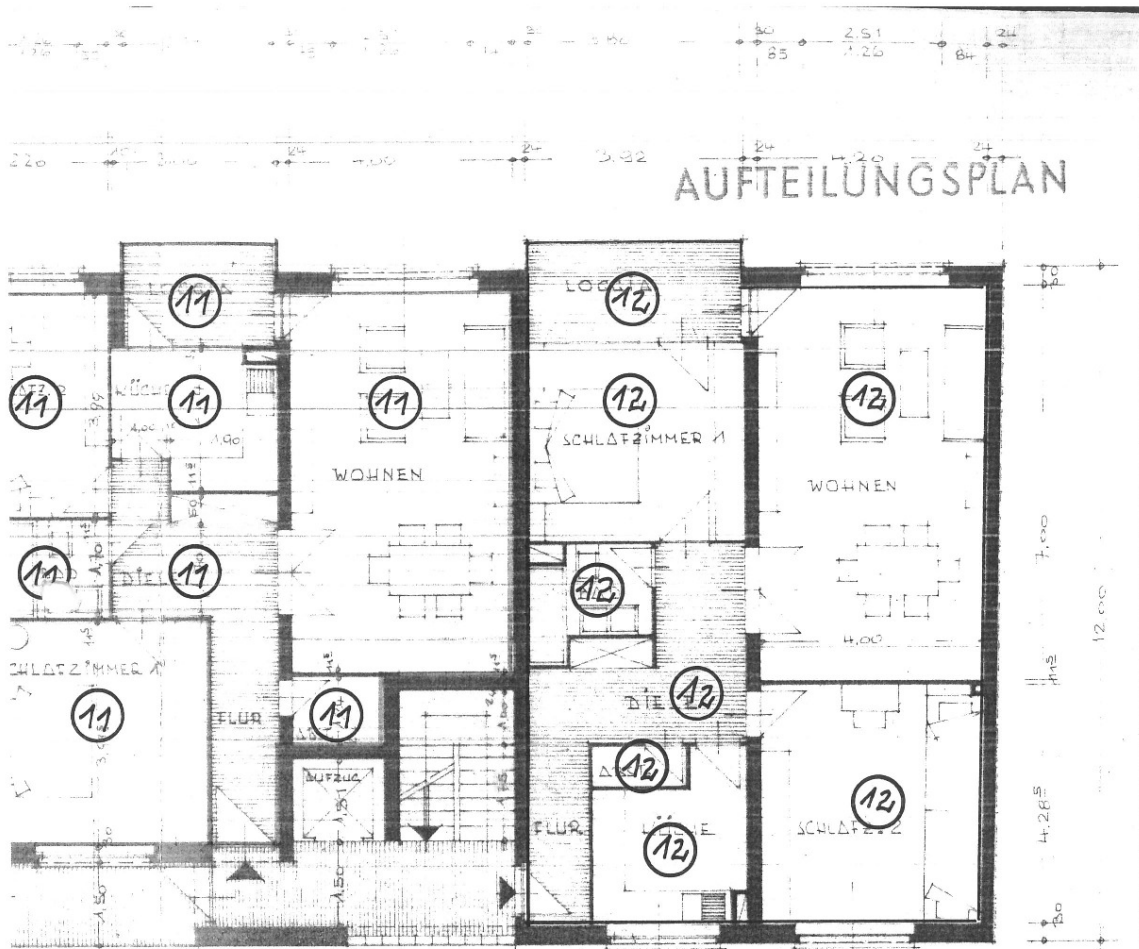


Balkon



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



30.10.72
Stadt Kiel
 Der Oberbürgermeister
 Bauordnungsamt (2)
[Signature]

DER BAUHERR:

BAU-ERSCHLIESSUNGS- UND
 GRUNDSTÜCKSVERWERTUNGS
 GESELLSCHAFT H. GERNs-KAHLCKE KG
 23 KIEL, BESELERALLEE 37A
 TEL 523710 *[Signature]*

DER PLANVERFASSER:

ARCH. LOUIS PIANTONI *[Signature]*

TR. 99

M: 1:100

