

Exposé

Wohnung in Mainaschaff

2-Zimmer-Wohnung in Mainaschaff – Behringstraße 23



Objekt-Nr. OM-451218

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
David Uhrhan

Behringstraße 23
63814 Mainaschaff
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Höher als 5. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche im 13. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Mainaschaff.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Küche. Dank der hohen Etage genießen Sie einen weiten Blick über die Umgebung.

Das Gebäude wurde 1974 errichtet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Ein Aufzug ist vorhanden, sodass Sie bequem in Ihre Wohnung gelangen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

- Aufzug im Gebäude
- Kellerabteil
- Zentralheizung
- Badezimmer
- Weitblick aus dem 13. OG

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Sonstiges

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit einer kurzen Vorstellung per E-Mail. Wir melden uns zeitnah bei Ihnen.

Privatangebot – bitte keine Anfragen von Maklern.

Lage

Mainaschaff liegt verkehrsgünstig im Landkreis Aschaffenburg am bayerischen Untermain. Die Gemeinde bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, und über die nahegelegene Bundesstraße sowie die Autobahn A3 erreichen Sie schnell Aschaffenburg und das Rhein-Main-Gebiet. Der Hauptbahnhof Aschaffenburg ist nur wenige Minuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen nach Frankfurt am Main (ca. 40 Minuten).

Die Umgebung bietet zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten entlang des Mains und im nahen Spessart.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur mit Abstellkammer



Balkon

