

Exposé

Penthouse in Pinneberg

Barrierefreie Penthouse-Wohnung im Zentrum von Pinneberg



Objekt-Nr. **OM-451214**

Penthouse

Vermietung: **824 € + NK**

Lindenstraße 1
25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	74,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.648 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nachmieter in Traumwohnung gesucht !

Diese hochwertige und moderne 2-Zimmer-Penthousewohnung befindet sich in zentraler Lage von Pinneberg und überzeugt durch ihre exklusive Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung ist barrierefrei erreichbar und bequem über einen Aufzug zugänglich. Dadurch eignet sie sich besonders für Senioren oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität, aber auch für Singles, Paare oder Berufspendler, die komfortables und zentrales Wohnen schätzen.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Außenbereiche in Form von Balkonen bzw. Dachterrassen, die zusätzlichen Wohnkomfort bieten und zum Entspannen einladen.

Die Immobilie verfügt über eine moderne Einbauküche sowie eine hochwertige Ausstattung mit ausgewählten Materialien. Dank energetisch effizienter Bauweise profitieren Sie von einem angenehmen Wohnklima und niedrigen Verbrauchswerten.

In den Nebenkosten sind bereits die Heiz- und Betriebskosten enthalten. Die Stromkosten werden direkt vom Mieter getragen.

Eine Tiefgarage kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Der neue Mieter übernimmt für zusätzlichen Komfort die vorhandene elektrische Markise für einen Abschlag von 1.500 € (Neupreis 2.500 €). Zudem kann die Möblierung der Wohnung auf Verhandlungsbasis übernommen werden.

Die Wohnung wird kurzfristig frei und ist ab dem 01.06. bezugsfertig.

Sichern sie sich einen der begehrten Besichtigungsplätze und melden sich bitte mit vollständigem Namen und einer aussagekräftigen Bewerbung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Pinneberg in der Lindenstraße. Die Umgebung überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur sowie eine angenehme Mischung aus urbanem Leben und ruhigen Wohnbereichen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien. Auch Restaurants, Cafés sowie verschiedene Dienstleister sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Der Bahnhof Pinneberg ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Hamburg, wodurch sich die Lage ideal für Pendler eignet. Zudem besteht eine gute Anbindung an das regionale Straßennetz.

Kindergärten, Schulen sowie medizinische Einrichtungen sind ebenfalls in der näheren Umgebung vorhanden und bequem erreichbar.

Für Freizeit und Erholung bieten nahegelegene Grünflächen und Parks ausreichend Möglichkeiten für Spaziergänge und sportliche Aktivitäten.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus zentralem Wohnen, guter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Arbeitsecke



Offener Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Bodentiefe Dusche

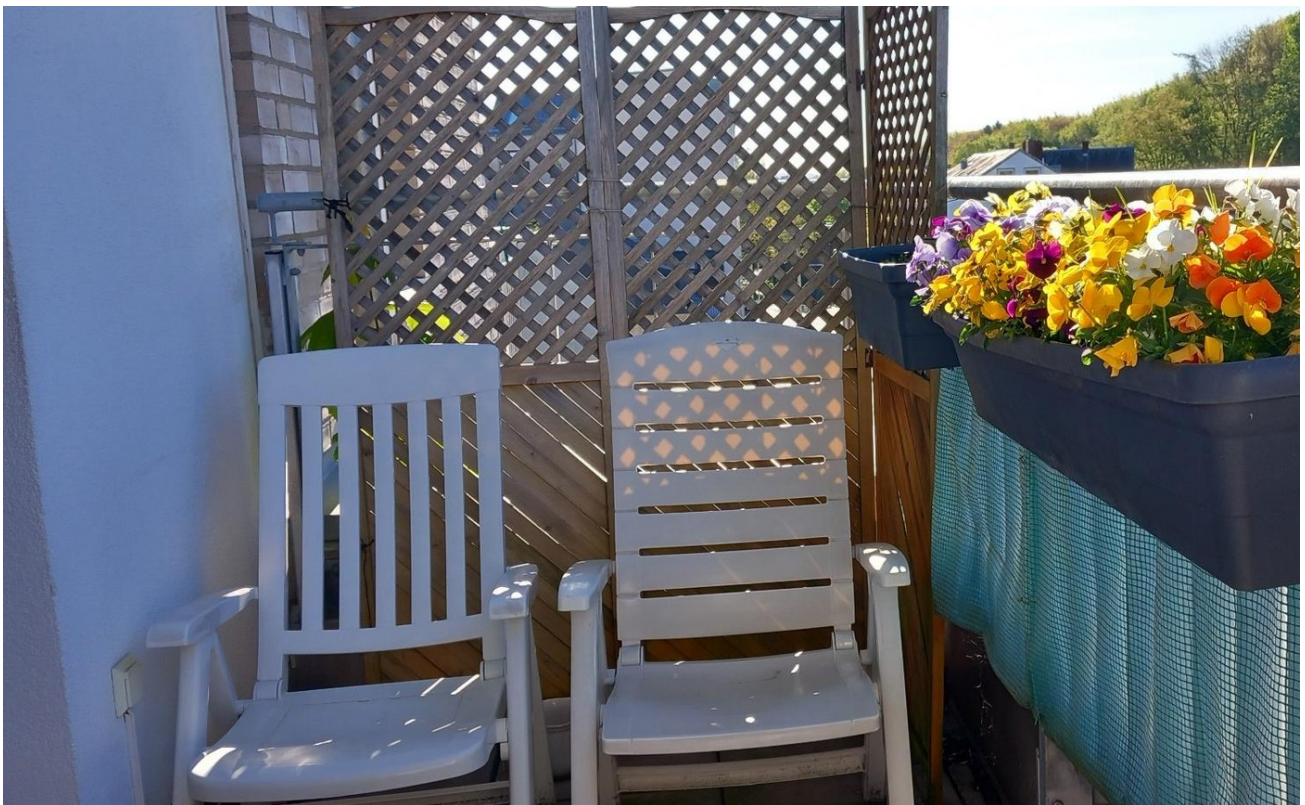


Flurbild

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Sonnenterasse 1

Exposé - Galerie

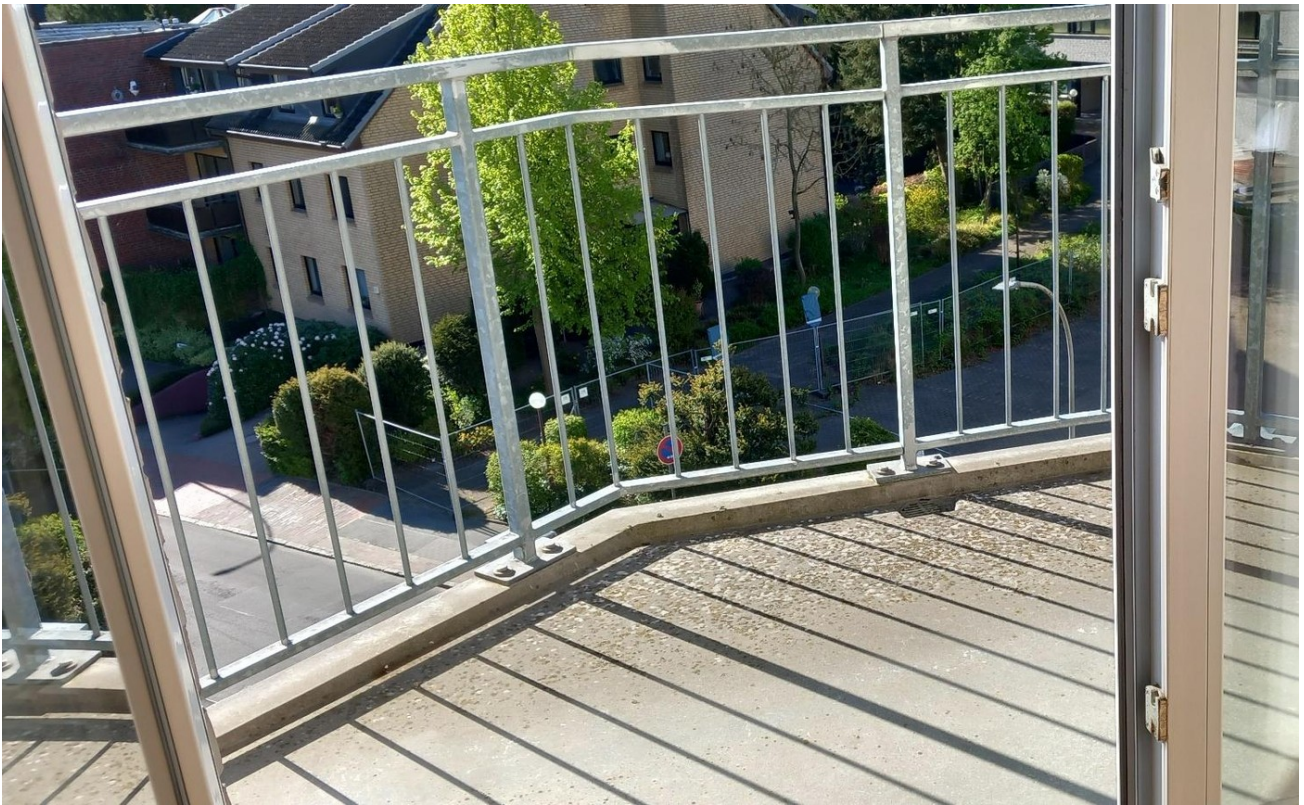


Modernes Bad



Sonnenterasse 1

Exposé - Galerie



Sonnenterasse 2



Aussenbild

Exposé - Grundrisse



Grundriss