

# Exposé

## Zimmer in Hasloh

### WG Zimmer



Objekt-Nr. **OM-451194**

### Zimmer

Vermietung: **620 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Eva-Maria Harnack

Kieler Str. 52  
25474 Hasloh  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1964	Stellplätze	1
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	16,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer min.	12
Energieträger	Öl	Frei ab	01.06.2026
Summe Nebenkosten	200 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.260 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	620 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	420 €	Max. Personen	1
Zustand	renoviert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten ein WG Zimmer an, es gibt aktuell noch zwei weitere Zimmer (2 Bewohner). Die Zimmer wurden 2023 saniert. Das Duschbad und die separate Toilette werden gemeinschaftlich genutzt. Beides ist 2023 neu eingebaut worden.

Im Außenbereich gibt es eine Sitzmöglichkeit, wo auch geraucht werden kann. Rauchen im Haus und in den Zimmern ist nicht erwünscht.

Wir suchen einen umgänglichen und langfristigen Mieter. Die Nebenkosten sind pauschal also ohne Einzelabrechnung.

## Ausstattung

Das Zimmer ist Vollmöbliert und mit einer Pantry-Küche ausgestattet. Waschmaschine und Wäschetrockner zur gemeinschaftlichen Benutzung sind vorhanden. WELAN (Glasfaser 250 MB) ist vorhanden

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Hasloh ist eine kleine Gemeinde an der Stadtgrenze zu Hamburg. Hamburg Zentrum kann mit öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 40 Minuten erreicht werden. Bus und Bahn sind fußläufig zu erreichen. Ebenso ein Nahversorger und eine Gaststätte.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

