

# Exposé

## Wohnung in Aldingen

### 4-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse/Balkon



Objekt-Nr. OM-451186

### Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

78554 Aldingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2011	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	123,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	415 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.780 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in Aldingen.

Die Wohnung verfügt über eine gehobene Innenausstattung und bietet ein geräumiges Wohnambiente mit einer großen und teilweise überdachten Terrasse und anschließendem Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Die offene Küche integriert sich in den Wohnbereich. Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet, so dass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen aussuchen und einrichten können.

Die Wohnung verfügt über Gäste-WC, Abstell-/Technikraum, sowie ein eigenes Kellerabteil.

Abschliessbare Steckdosen für Waschmaschine und Trockner im Waschraum.

Fahrräder finden im separaten Fahrradkeller ihren Platz.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Haustiere sind nicht gestattet.

## Ausstattung

Fußbodenheizung

Bodentiefe Fenster - 3-fach Verglasung

Lüftungsanlage

Fahrstuhl

Hausmeisterservice

Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Möchten Sie die Wohnung besichtigen?

Bitte erzählen Sie uns bei der Anfrage in wenigen Sätzen über sich.

Gerne auch direkt: [rubaeckerstrasse\(at\)gmail.com](mailto:rubaeckerstrasse(at)gmail.com)

## Lage

Sie wohnen im Zentrum von Aldingen und blicken dennoch ins Grüne.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	17,78 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnen

# Exposé - Galerie



Sommer Feeling - Terrasse



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafen



Balkon

# Exposé - Galerie



Küche



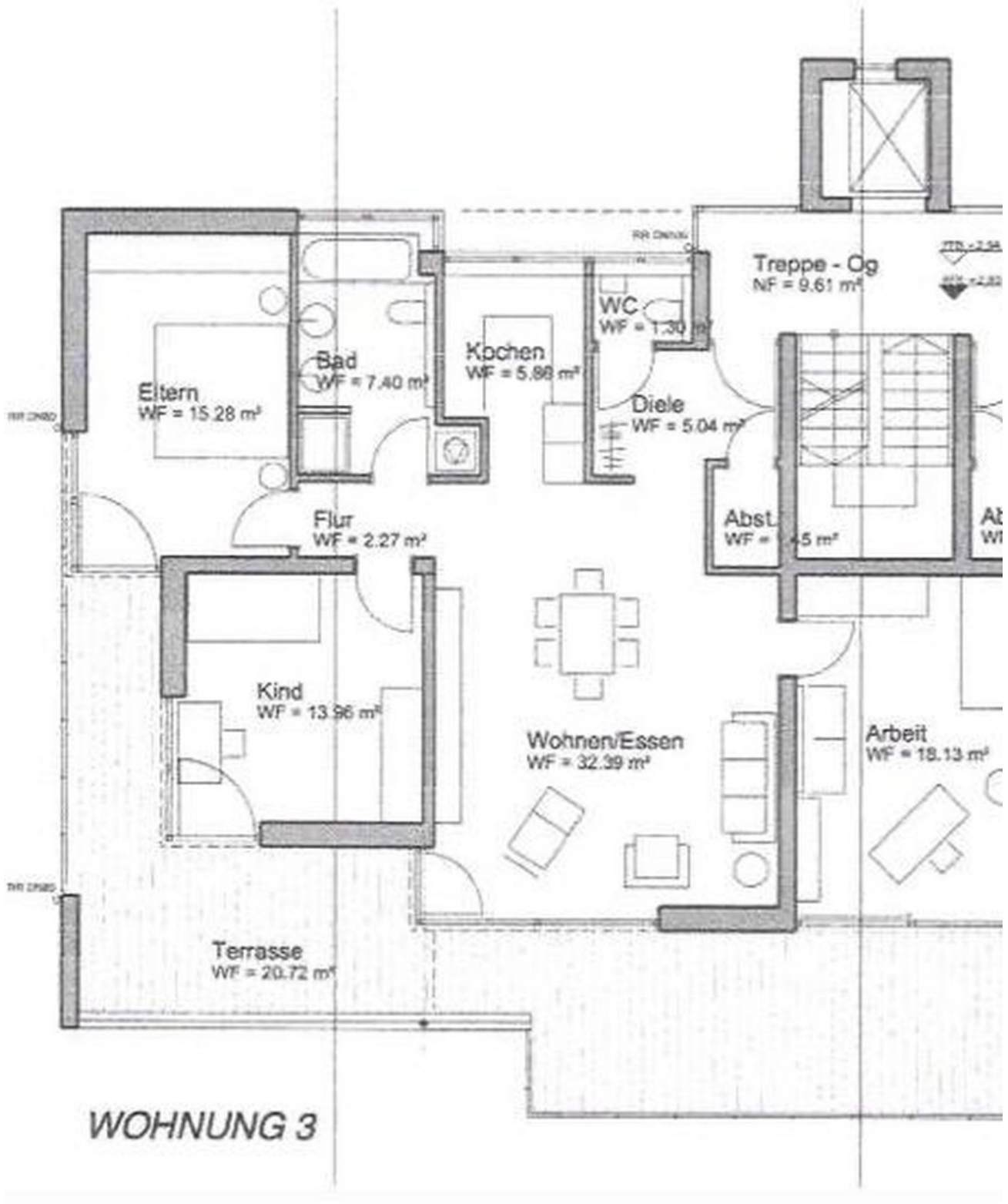
Kind

# Exposé - Galerie



Arbeiten

# Exposé - Grundrisse



Grundriss