

Exposé

Dachgeschosswohnung in Plauen

4ZKB renoviert - Eigennutzer oder 7% Mietrendite



Objekt-Nr. OM-451180

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **81.800 €**

Ansprechpartner:
Peter Gutermuth

Antonstrasse
08523 Plauen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1904	Hausgeld mtl.	359 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	87,36 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	92,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

4 Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Terrasse, Kellerabteil

2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, Wohnraum und Abstellraum,

alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Toller Ausblick im 4.OG über Plauen

Gartenmitbenutzung

Sofort einziehen oder für 480.- € Kaltmiete vermieten

Ausstattung

Gaszentralheizung mit Wandheizkörpern und Thermostat

Bad mit Fliesen, Wanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluß und WC

3 Zimmer mit Laminatboden, 1 Raum mit Vynylboden

Einbauküche vorhanden

Küche mit Zugang zur kleinen Dachterrasse.

Dachterrasse ca. 5qm mit Holzbretterbelag, verzinktes umlaufendes Stahlprofilgeländer

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Sehr ruhige Lage in der Antonstraße in Plauen

Wohnung im 2. Dachgeschoss

Balkon zum sehr ruhigen Innenhof

Nahe Stadtzentrum

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

