

Exposé

Wohnung in Pforzheim

Renovierte, großzügige 3-Zimmer Wohnung mit Küche und Balkon



Objekt-Nr. OM-451173

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Ockert

Schillerstraße 12
75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	84,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Bewerber(innen), bitte schreiben Sie uns, was Sie beruflich machen, wieviele Personen einziehen möchten und wann Ihr gewünschter Einzugstermin wäre. Vielen Dank.

Die Wohnung besticht durch einen sehr schönen Grundriss mit 3 großen Zimmern sowie einer Küche mit gepflegter Einbauküche mit Herd, Spülmaschine, Backofen, Dunstabzugshaube und Kühlschrank.

Von der Küche gelangt man auf den Balkon.

In der Diele und im Flur ist genügend Platz für die Garderobe.

Alle Zimmer sind sehr hell und freundlich und haben eine ähnliche Größe.

In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer wurde ein neuer Laminatboden verlegt. Die komplette Wohnung wurde neu gestrichen.

Das Tageslichtbad ist geräumig und hat eine Badewanne.

Die Wohnung ist für Katzen und Hunde nicht geeignet.

Das gesamte Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand und hat eine sehr gute Mieterstruktur.

Ausstattung

Neuer Laminatboden

Kunststofffenster 2-fach isolierverglast

Einbauküche

Raufaser und neu gestrichen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse benötigen wir folgende Unterlagen:

- letzte drei Gehaltsnachweise
- Selbstauskunft
- Schufa-Auskunft
- Kopie des Personalausweises

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Innenstadt in einem verkehrsberuhigten Bereich. Zur Fußgängerzone sind es wenige Gehminuten.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen sind bequem fußläufig zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle befindet sich 100 m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Bad

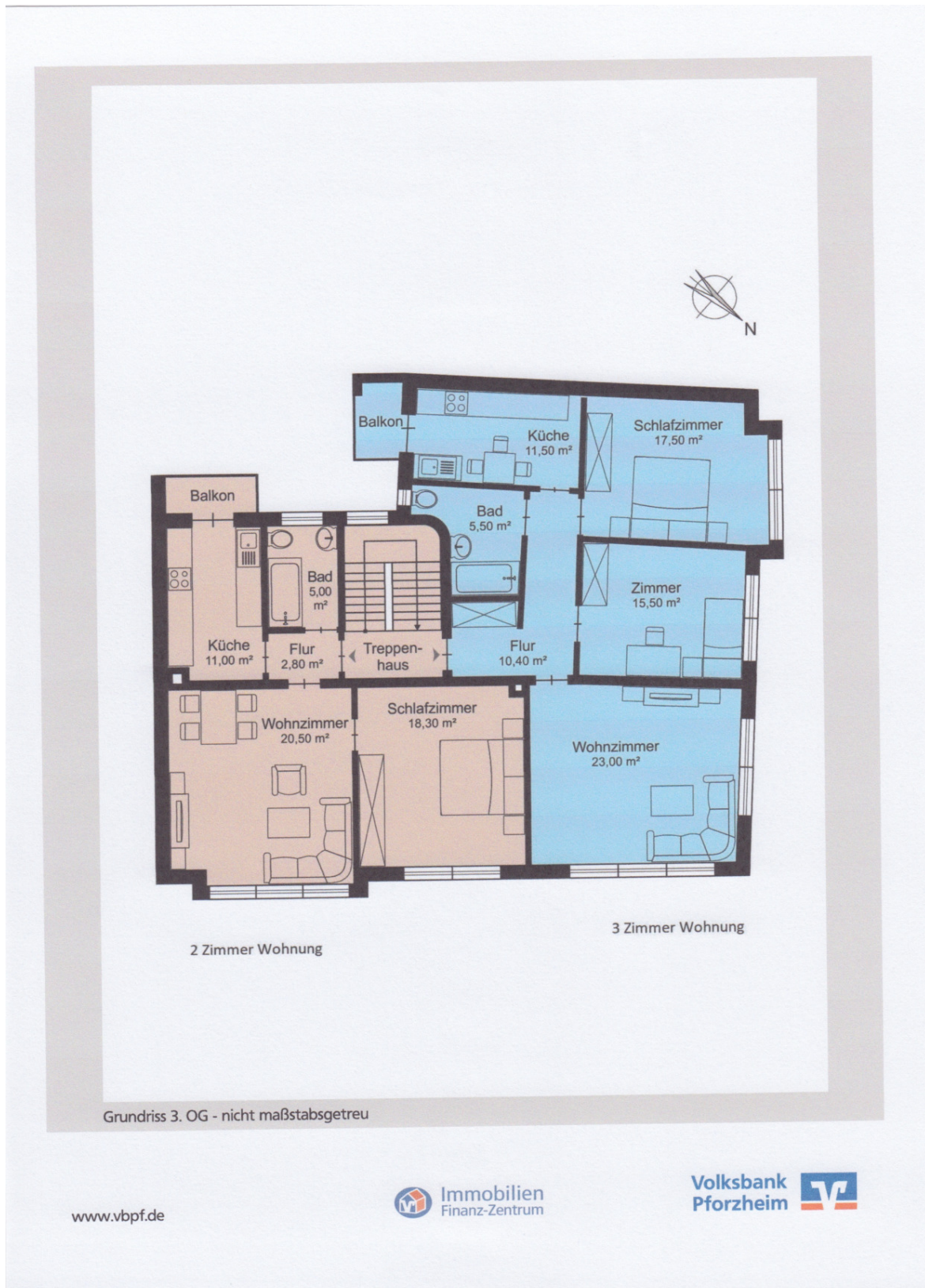
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



www.vbpf.de

Immobilien
Finanz-Zentrum

Volksbank
Pforzheim

