

Exposé

Erdgeschosswohnung in Magdeburg

Altersgerechte 4-Raum-Erdgeschosswohnung 93,2m² in Buckau – erstklassig ausgestattet



Objekt-Nr. OM-451168

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.678 € + NK**

Ansprechpartner:
Jennifer Schellhase

Budenbergstraße 9
39104 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1885
Zimmer	4,00
Wohnfläche	93,20 m ²
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	350 €

Heizkosten	281 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbezug
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Budenbergstift der WUP finden Sie eine attraktive und barrierefreie 4-Raum-Wohnung, die genauestens auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten ist. Der elegante, frisch sanierte Wohnkomplex bietet Ihnen diverse bedeutsame Vorzüge hinsichtlich der Lage und Ausstattung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von Ihrem neuen Zuhause!

Übrigens: Bei der WUP mieten Sie nicht einfach eine Wohnung. Hier schaffen Sie sich eine ruhige und sorgenfreie Zukunft, in der Sie für alle Eventualitäten gewappnet sind. Denn sollte irgendwann der Bedarf an Pflege oder Unterstützung aufkommen, haben Sie mit uns als Vermieter den kürzesten Draht zu erstklassigen Zusatzleistungen – natürlich auf Kosten der Pflegekasse!

Ausstattung

Praktisch gelegen im Zentrum des idyllischen Buckau bietet das Budenbergstift die perfekte Balance zwischen Ruhe und Stadtleben.

- Kulturreiches Viertel mit nahegelegenen Cafés, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Apotheke
- Erstklassige ÖPNV-Anbindung – Sie erreichen die Innenstadt binnen weniger Minuten
- Von wegen Betonwüste – Elbe, Klosterberggarten und Rothehornpark fast direkt vor Ihrer Haustür

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Sonstiges

Außerdem warten viele weitere charmante Besonderheiten auf Sie – z.B. ein eleganter Festsaal, den Sie für Ihre eigenen privaten Anlässe reservieren können.

Lage

Ihre neue, anschauliche Wohnung im Buckauer Budenbergstift bietet eine Vielzahl praktischer Vorteile, die (abseits gesonderter Zusatzservices) bereits im Mietpreis inbegriffen sind.

- Sicherheit im Alltag durch praktischen Hausnotruf - Stilvolle, moderne und barrierefreie Gebäudeeinrichtung
- Diverse Zusatzleistungen (z.B. Reinigungs-, oder Essensservice) auf Wunsch (bei Bedarf trägt auch hier die Pflegekasse einen Kostenanteil)
- Erleichterte Hausarztsuche durch aktive Vermittlung zu nahegelegener Praxis
- Parkanlage und Aufenthaltsraum für Besuche oder nachbarschaftliche Aktivitäten
- Vollständiger Internet-, TV- und Telefonanschluss
- Fußbodenheizung - Ebenerdiges Bad mit Dusche
- Mietbarer PKW-Stellplatz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	62,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Raum 1 (1)

Exposé - Galerie



Raum 1 (2)



Raum 1 (3)

Exposé - Galerie



Raum 2 (1)



Raum 2 (2)

Exposé - Galerie



Raum 2 (3)



Raum 3 (1)

Exposé - Galerie



Raum 3 (2)



Raum 4

Exposé - Galerie



Eingangsflur mit offener Küche



Durchgang Küche - Flur

Exposé - Galerie



Offene Küche hinter Flur



Sanitäranlagen (1)

Exposé - Galerie



Sanitäranlagen (2)



Exposé - Grundrisse



Grundriss Nutzungseinheit 1