

Exposé

Doppelhaushälfte in Rinteln

**Provisionsfrei: Haus Doppelhaushälfte teilmöbliert für
Naturliebhaber direkt in Rinteln**



Objekt-Nr. OM-451164

Doppelhaushälfte

Verkauf: **199.500 €**

Ansprechpartner:
Frank

31737 Rinteln
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage der Rintelner Nordstadt. Das Haus aus dem Jahr 1963 bietet auf ca. 120 m² Wohnfläche (Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebauten Dachgeschoss) ein gemütliches Zuhause mit viel Natur und Potenzial. Das Objekt ist voll unterkellert und liegt auf einem ca. 600 m² großen Grundstück, welches durch die weite Rückversetzung von der Straße Ruhe und Privatsphäre bietet. Die Haus ist freiwerdend zum 31. Oktober 2026 durch die Hauseigentümer.

Ausstattung :

Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft (u.a. Top Einbauküche, Ankleidezimmer, Büro, etc.).

Bad: Das obere Badezimmer klein aber fein ist hochwertig mit echtem Marmor gefliest. Gäste WC im unteren Geschoss vorhanden

- Klimaanlage App gesteuert, Dachgeschoss
- Wasserentkalkungsanlage
- Notstromversorgungsanschluss
- Kleine Solaranlage (ca. 400W) auf dem Carport.
- E-Mobilität: 2 installierte Ladepunkte für Elektrofahrzeuge.
- Heizung: Regelmäßig gewartete Ölheizung der Marke Wolf (Energiepass liegt vor).
- Echter Finnischer Specksteinofen
- Verkauf erfolgt Teilmöbliert
- Ankleidezimmer
- Einbauküche
- Überdachte Terrasse (Alu)

Außenanlage & Parken

Das 600qm Grundstück ist ideal für Fahrzeugbesitzer und Camper:

- Wohnmobil-Carport: Extra hoch gebaut (inkl. Hütte), speziell für Wohnmobile oder Transporter geeignet.
- Parkflächen: Insgesamt ca. 4 Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden.
- Gartenhütte auf dem hinteren Naturgrundstück
- Überdachte Terrasse (Alu)
- Balkon mit Glassichtschutz

Ausstattung

Details

Haustyp: Doppelhaushälfte (voll unterkellert)

Wohnfläche ca. 120 m²

Grundstück ca. 600 m²

Baujahr: 1967

Energiepass: Vorhanden (liegt zur Besichtigung vor)

Verfügbarkeit: Frei ab Ende Oktober 2026

Besonderheiten: Specksteinofen, Marmorbad, Klima, E-Ladestationen

Provision: Keine (Privatverkauf)

Lage

Rinteln Nordstadt

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer 1



Grundstück

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer 1.1



Flur oben

Exposé - Galerie



Aufgang zum Dachgeschoss



Büro

Exposé - Galerie



Flur unten



Ruhezimmer



küche

Exposé - Galerie



Dachgeschoss 1



Dachgeschoss 1.1

Exposé - Galerie



Aussicht



Bad oben



Gäste WC unten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1.1



Balkon oben

Exposé - Galerie



Ansicht hinten



Ansicht Garten hinten

Exposé - Galerie



Ansicht mit Carport vorn



Ansicht vom Balkon nach hinten

Exposé - Galerie



Terrasse aus dem Wohnzimmer



Terrasse aus dem Wohnzimmer 1