

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Attraktives, renoviertes 1-Zimmer Apartment im Zentrum von Mönchengladbach



Objekt-Nr. OM-451163

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Olaf Weierstrass

Kabelstraße 47
41069 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	3. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses frisch renovierte 1-Zimmer-Apartment im 3. Obergeschoss überzeugt durch den hellen, offenen Wohnbereich und eine praktische Raumaufteilung.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Der Wohnraum bietet ausreichend Platz für Wohnen, Schlafen und Essen in einem.

Ein separater, kleiner Raum eignet sich ideal als Küchenbereich.

Die Wohnung wurde kürzlich umfangreich modernisiert:

-Neuer, hochwertiger Bodenbelag in moderner Holzoptik im Wohnbereich sowie im Wohnungseingang

-Wände vollständig neu tapeziert für ein sauberes, zeitgemäßes Erscheinungsbild

-Badezimmer umfassend erneuert

-Neue Dusche inkl. Armaturen

-Neues Waschbecken mit modernem Unterschrank

-Neue Sanitärobjekte

*Bestehende Wandfliesen wurden bewusst erhalten, wodurch ein gepflegter und funktionaler Stil beibehalten wurde

Ausstattung

**Renovierter Zustand

* Moderner Bodenbelag in Holzoptik

* Heller, großzügiger Wohnraum

* Separater Küchenbereich

* Badezimmer mit Dusche

* Kellerraum vorhanden

* Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Mönchengladbach. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, ÖPNV sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Trotz der zentralen Lage ist die Wohngegend angenehm ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

