

Exposé

Bürofläche in Berlin

Urban. Ruhig. Zentral. – Bürofläche nahe Alex zur Miete



Objekt-Nr. OM-451162

Bürofläche

Vermietung: **5.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Marie Rodov

Singerstraße 109
10179 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	1	Etage	4. OG
Energieträger	Strom	Büro-/Praxisfläche	417,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	441,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im 5. Obergeschoss eines sanierten Altbaus in der Singerstraße 109 erwartet Sie eine großzügige Büroeinheit mit rund 441 m² Gesamtfläche. Die Aufteilung umfasst einen großen Hauptraum mit ca. 320 m², ergänzt durch drei weitere Räume mit ca. 24 m², 26 m² und 48 m². Die Fläche wird unmöbliert vermietet und eignet sich ideal für Teams, Kanzleien, Agenturen oder Unternehmen, die großzügige Arbeitsbereiche mit separaten Besprechungs- oder Rückzugsräumen kombinieren möchten. Der Zugang erfolgt bequem über einen Aufzug.

Ausstattung

Die Einheit wird unmöbliert vermietet. Decke und Boden sind geräuschkämmend. Neben der flexiblen Raumaufteilung bietet sie moderne LED-Panels mit Tageslichtausrichtung sowie eine voll ausgestattete Teeküche mit Mikrowelle, Herdplatte, Geschirrspüler und Mini-Backofen. Glasfaser-Internet mit bis zu 100 Mbit/s sorgt für eine zuverlässige digitale Anbindung. Separate Damen- und Herren-WCs mit zwei Kabinen und Pissoirs sind ebenfalls vorhanden.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Die Fläche steht ab dem 01.05.2026 zur Verfügung. Die Nebenkosten belaufen sich auf 2,50€/m², Gesamtmiete beläuft sich auf 7.052,50€ zzgl. MwSt.. Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr mit Option auf Verlängerung. Die Kaution beträgt zwei Nettomieten. Ein Vertrag mit fünfjähriger Mietdauer ist ebenfalls möglich. Es gilt eine Indexmiete.

Lage

Die Bürofläche liegt zentral in Berlin-Mitte, dabei ruhig gelegen mit Blick auf den Innenhof und Wohngebäude. Die U-Bahn-Station Schillingstraße (U5) und der S- und U-Bahnhof Jannowitzbrücke sind jeweils in etwa zehn Minuten fußläufig erreichbar. Der Alexanderplatz ist nur 15 Laufminuten entfernt. In direkter Umgebung befinden sich diverse Supermärkte, Cafés und Imbissmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gebäude innen



008 Büro

Exposé - Galerie



008 Büro



011 Büro

Exposé - Galerie



011 Büro



010 Besprechungsraum

Exposé - Galerie



010 Besprechungsraum



Büro ca 48 m2

Exposé - Galerie



012 Küche

Exposé - Grundrisse

