

Exposé

Wohnung in Altenkirchen

Schöne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon im Neubau



Objekt-Nr. OM-451157

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Hartmut Kiry

Kumpstrasse 52
56710 Altenkirchen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	61,98 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Solar	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Garagen	7
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	16
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung liegt im 2. Obergeschoß eines im August 2024 neu gebauten Mehrfamilienhauses.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Autoabstellplatz.

Ausstattung

Gebaut wurde das Objekt nach den neuesten Wärmeschutzrichtlinien. Beheizt wird das Objekt über eine Wärmepumpe, die solarbetrieben ist. Den Wohnungsstrom liefert der Eigentümer kostengünstig über die Solaranlage des Hauses. Ein Aufzug ist vorhanden. Die Fenster sind 3-fach verglast und jede Rolllade wird elektrisch betätigt. Die Wohnung ist mit einer neuwertigen Einbauküche ausgestattet. Die Miete liegt hier bei € 60,00 je Monat.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt zentral in Altenkirchen. Fußläufig sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche u. Essplatz



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche



Schlafzimmer



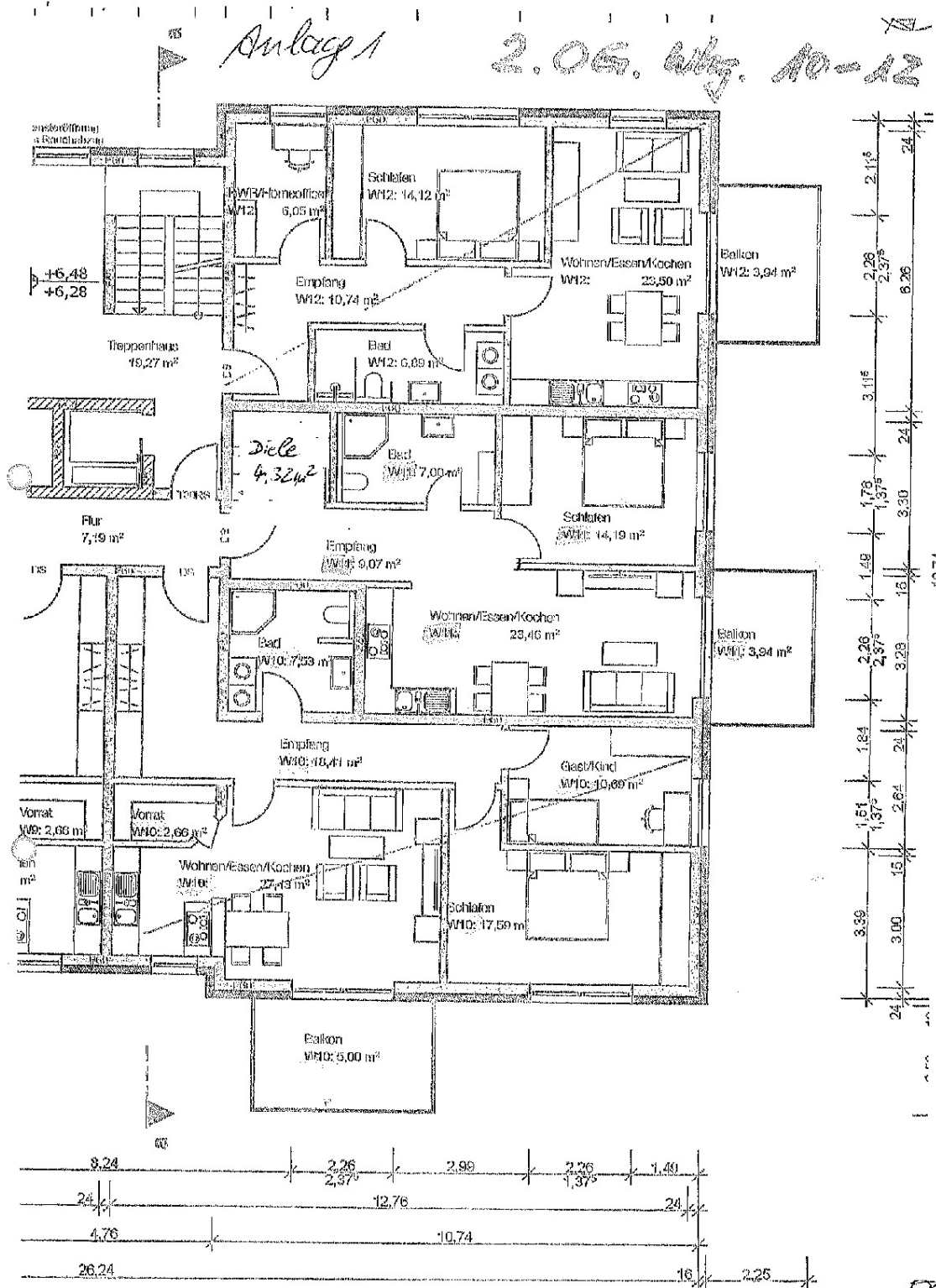
Balkon

Exposé - Galerie



Diele, Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

