

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schöntal Sindeldorf 2-Zimmer-Wohnung Erstbezug nach Kernsanierung Dachgeschoss W7



Objekt-Nr. OM-451149

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Burkhard Vogel

74214 Schöntal Sindeldorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	1.470 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	45 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	135 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

W7. Diese kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss überzeugt durch modernes Wohnen auf kompakter Fläche und eignet sich ideal für Singles und Paare.

Die ca. 54 m² große Wohnung wurde umfassend renoviert, saniert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, hochwertigen Zustand. Der helle Wohn- und Essbereich und das Schlafzimmer bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die Zimmer werden durch Fensterflächen angenehm lichtdurchflutet.

Das Badezimmer wurde ebenfalls vollständig erneuert und modernisiert, sowie pflegeleicht und stilvoll zugleich gestaltet. Es verfügt über eine Dusche und Tageslicht mit Fenster. Ein separater Garderobebereich bietet Platz für Stauraum und Ordnung.

Die neue Einbauküche vom Schreiner im Wohn- und Essbereich ist groß und funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Raum ein.

Ein PKW-Stellfläche steht direkt am Haus zur Verfügung.

Im UG befindet sich ein separater Waschraum - hier steht ebenfalls ein Stellplatz mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Für alle Verbräuche sind separate Zählwerke und Messgeräte je Wohneinheit verbaut, welche eine genaue Abrechnung der Nebenkosten ermöglicht.

Besichtigungen gerne nach Terminvereinbarung.

Ausstattungsmerkmale:

- Erstbezug nach Kernsanierung
- neue Einbauküche
- modernes Tageslicht-Badezimmer mit Dusche
- PKW Stellplatz direkt am Haus
- Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner im Waschraum
- Pflegeleichter, moderner Bodenbelag
- Dachgeschoss

Die Wohnung bietet ein attraktives Gesamtpaket zu einem sehr fairen Mietpreis und eignet sich ideal für unkompliziertes, modernes Wohnen.

Ausstattung

- Erstbezug nach Kernsanierung
- Wohnraum mit Essbereich und Küche
- neue Einbauküche
- modernes Tageslicht-Badezimmer mit Dusche
- Schlafzimmer
- PKW Stellplatz direkt am Haus
- Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner im Waschraum UG
- Pflegeleichter, moderner Bodenbelag
- Dachgeschoss

Fußboden:
Vinyl / PVC

Sonstiges

Haustiere sind leider nicht gestattet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Sindeldorf, einem Ortsteil der Gemeinde Schöntal im Hohenlohekreis.

Die Umgebung ist geprägt von Natur, Ruhe und ländlichem Charme und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Arbeitsstandorte im Kochertal und Jagsttal. Die Gemeinde grenzt auch an den Neckar-Odenwaldkreis und liegt in der Nachbarschaft zum Main-Tauber-Kreis im Norden von Hohenlohe. Die Gewerbestandorte in der Umgebung sind gut erreichbar, wodurch sich die Wohnung besonders für Berufspendler, Singles und Paare eignet.

Exposé - Galerie



neue Einbauküche



Eingang Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmerbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmre



Dusche mit Lüfter

Exposé - Galerie



Essbereich und Küche



Einrichtungsidee mit KI generiert
(Wohnung unmöbliert)

KI Einrichtungsidee

Exposé - Galerie



Einrichtungsidee mit KI generiert
(Wohnung unmöbliert)

KI Einrichtungsidee



Einrichtungsidee mit KI generiert
(Wohnung unmöbliert)

KI Einrichtungsidee

Exposé - Galerie



KI Einrichtungsidee

Exposé - Grundrisse

