

# Exposé

## Wohnung in Schwerte

**WBS erforderlich!!! Sonnige Balkonwohnung in der  
Schwerter Innenstadt, Mindestbelegung 3 Personen**



Objekt-Nr. OM-451146

### Wohnung

Vermietung: **431 € + NK**

Ansprechpartner:  
Britta Peddinghaus

Wilhelmstraße 25  
58239 Schwerte  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	184 €	Etage	1. OG
Heizkosten	126 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	310 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Wannenbad im 1. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses mit 6 Mieteinheiten in der Schwerter Innenstadt. Der Wohnberechtigungsschein ist zwingend erforderlich, die Mindestpersonenanzahl für die Belegung liegt bei 3.

## Ausstattung

Öffentliches Parkhaus im Untergeschoss der Immobilie

Haltestelle der wichtigsten Buslinien vor dem Objekt

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Ein Stellplatz befindet sich in der zum Objekt gehörenden Tiefgarage und kann für 38€ zusätzlich monatlich gemietet werden.

## Lage

Am Beginn der Fußgängerzone in Schwerte

### **Infrastruktur:**

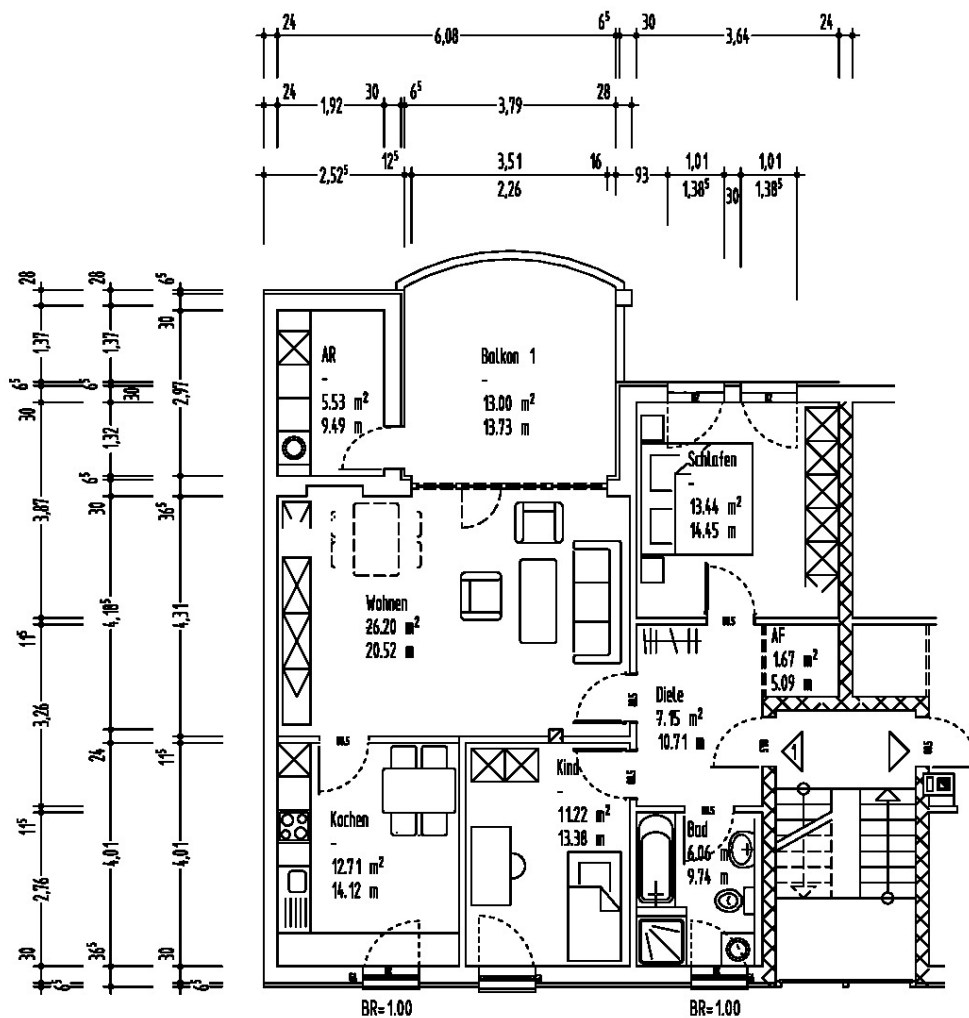
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,97 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Grundrisse



Wilhelmstraße 25  
1. Obergeschoß links / Whg. 1

