

Exposé

Wohnung in Böblingen

Provisionsfrei & frisch renoviert - 3Zi Wohnung mit Stellplatz & EBK



Objekt-Nr. OM-451136

Wohnung

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:
Patrick Berroth

71032 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	470 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese attraktive, frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Böblingen. Die Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihren gepflegten Zustand sowie eine durchdachte Raumaufteilung – ideal für Paare, Familien oder als Kapitalanlage.

Durch die umfassende Renovierung sind sämtliche Bereiche in einem zeitgemäßen und einzugsfertigen Zustand. Helle Räume, ein angenehmer Grundriss und der eigene Balkon sorgen für ein hohes Wohnkomfortniveau. Der Außenstellplatz bietet zudem praktischen Mehrwert, der in der städtischen Lage besonders geschätzt wird.

Das Gebäude aus dem Jahr 1963 wurde zuletzt auf moderne Fernwärme umgestellt – eine zukunftsfähige Heizlösung ohne eigene Wartungskosten.

Ausstattung

Hinweis zu den Fotos: Die im Inserat gezeigten Innenaufnahmen wurden mithilfe von KI-Technologie optimiert und/oder virtuell eingerichtet. Sie dienen ausschließlich dazu, einen möglichen Einrichtungseindruck zu vermitteln. Die tatsächliche Ausstattung und der aktuelle Zustand der Wohnung sind Gegenstand der Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Böblingen liegt im Herzen der Metropolregion Stuttgart und bietet kurze Wege in die Landeshauptstadt sowie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Autobahnnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	155,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

