

Exposé

Wohnung in Kiel

Lichtdurchflutete 4-Zimmerwohnung mit Balkon und Einbauküche zu sofort zu vermieten.



Objekt-Nr. OM-451123

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Masurenring 73
24149 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.520 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	82,18 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung überzeugt mit vier gut geschnittenen Zimmern und bietet ausreichend Platz für individuelle Wohnideen. Die Etage ist bequem über einen Aufzug erreichbar, was zusätzlichen Komfort im Alltag garantiert.

Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet Raum für erholsame Stunden im Freien. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum schafft.

Die bereits vorhandene Einbauküche ermöglicht einen unkomplizierten und schnellen Einzug. Ein aktueller Energieausweis liegt vor und kann bei der Besichtigung selbstverständlich eingesehen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in Kiel Neumühlen-Dietrichsdorf.

In Laufnähe gibt es verschiedene Ärzte, Supermärkte und eine Bäckerei. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Apotheken, eine Bibliothek und ein Friseur sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



2. Zimmer

Exposé - Galerie



3. Zimmer



4. Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche