

Exposé

Wohnung in Wendtorf

Dein Ankerplatz am Meer - sonnige Eigentumswohnung in Marina Wendtorf



Objekt-Nr. OM-451106

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:
Benjamin Ossenbrüggen

24235 Wendtorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	7	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	5. OG
Hausgeld mtl.	188 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit viel Liebe zum Detail wurde die Wohnung 2021 vollständig und hochwertig renoviert.

Helle Farben, maritime Leichtigkeit und eine durchdachte Einrichtung schaffen eine Atmosphäre, in der man sofort durchatmet.

* Südbalkon – Sonne den ganzen Tag

Vollständig möbliert – einfach Koffer auspacken und wohlfühlen

Nur wenige Minuten zur Ostsee & Marina

Ob als persönlicher Rückzugsort oder als renditestarke Ferienimmobilie – hier ist beides möglich.

Das erwartet Dich:

* ca. 40 m² perfekt genutzte Wohnfläche

* 2 Zimmer – ideal geschnitten

* offene, moderne Küche

* hochwertig renoviert (Bad, Elektrik, Böden, Küche)

* stilvolle, maritime Einrichtung inklusive

* Balkon in Südlage

* 5. Obergeschoss mit Aufzug

* ruhige, entspannte Lage mit Urlaubsfeeling

Ausstattung

Besonderheit:

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft – perfekt für sofortige Eigennutzung oder direkte Ferienvermietung ohne zusätzlichen Aufwand.

Einzelne Dekorationselemente und persönliche Accessoires auf den Bildern können abweichen und sind nicht Bestandteil des Kaufumfangs.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Wendtorf – Wohnen, wo andere Urlaub machen.

Der charmante Ferienort Wendtorf an der Kieler Förde begeistert mit seiner direkten Ostseelage, weitläufigen Stränden und entspannter Urlaubsatmosphäre. Besonders der Yachthafen "Marina Wendtorf" prägt den Ort mit einem maritimen Ambiente, Promenaden und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten.

Ob Segeln, Radfahren, Spaziergänge am Wasser oder entspannte Tage am Strand – hier verbindet sich aktive Erholung mit norddeutscher Gelassenheit. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Ausflugsziele befinden sich in der Nähe, während Kiel bequem erreichbar ist.

Wendtorf ist ideal für alle, die Ruhe, Natur und Meer suchen – perfekt als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz oder dauerhaftes Zuhause.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

