

Exposé

Wohnung in Hamm

3-ZIMMER WOHNUNG in Hamm Werries ROVISIONSFREI*BEZUGSFERTIG*



Objekt-Nr. OM-451093

Wohnung

Verkauf: **199.900 €**

59071 Hamm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	75,87 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	4,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Hamm-Werries – provisionsfrei!

Diese modernisierte Eigentumswohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnlage von Hamm-Werries und ist sofort verfügbar. Auf etwa 75 m² Wohnfläche erwartet Sie ein komfortables Zuhause, das sich ideal für Eigennutzer eignet.

Die direkte Lage am Kanal bietet Ihnen einen freien, weiten Ausblick über die Umgebung und schafft eine angenehme Verbindung aus Ruhe und Wohnqualität.

Sie erreichen die Wohnung bequem per Aufzug. Der anschließende Zugang erfolgt über einen Laubengang, der nur mit einer weiteren Partei geteilt wird – ein klarer Vorteil für alle, die Wert auf Privatsphäre legen.

Die Aufteilung ist praktisch und wohnfreundlich: Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Zugang zur Loggia bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Hinzu kommen ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer sowie eine separate Küche.

Das Badezimmer wurde zeitgemäß erneuert und ist mit Dusche, Fenster und Hänge-WC ausgestattet.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert, sodass keine weiteren Maßnahmen erforderlich sind – einziehen und direkt wohlfühlen.

Ein eigener Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung. Das Objekt liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit einer ruhigen Hausgemeinschaft, die überwiegend aus Eigentümern besteht.

Kaufpreis: 199.900 € (provisionsfrei)

Bezugsfrei ab sofort

Highlights im Überblick:

- Rund 75 m² Wohnfläche
- Drei gut geschnittene Zimmer
- Frisch renovierter Zustand
- Loggia mit attraktivem Ausblick
- Aufzug im Gebäude
- Separater Kellerraum
- Gepflegte Eigentümerstruktur

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Hamm-Werries mit guter Anbindung. Der nahegelegene Kanal lädt zu Freizeitaktivitäten und Erholung im Grünen ein. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst ein Bild von dieser Wohnung zu machen!

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	39,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafen

Exposé - Galerie



Flur



Bad



Bad

Exposé - Galerie

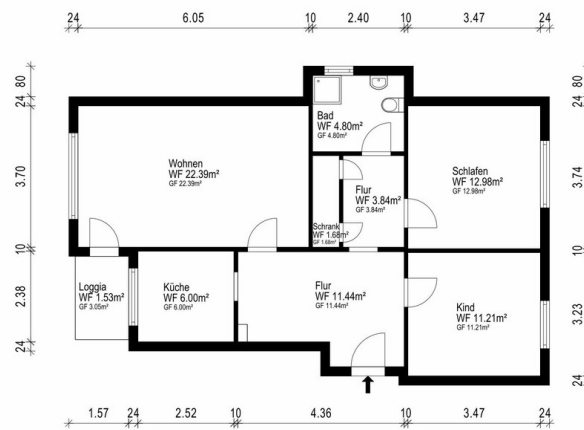


Küche



Büro Kind

Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS