

Exposé

Wohnung in Stuttgart West Premium Studio | ready to move in



Objekt-Nr. OM-451091

Wohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:
Sarah

Rotebühlstrasse 108
70197 Stuttgart West
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	32,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kein Standard. Kein Kompromiss.

Ein Raum, der funktioniert.

Hier ziehst du nicht einfach ein – du kommst an.

Alles ist da. Alles passt. Alles wirkt.

Klare Linien. Warmes Licht. Hochwertige Materialien.

Ein Studio, das dir Fokus gibt – und gleichzeitig Ruhe.

Dein Setup

- ca. 35 m² perfekt geschnitten
- voll möbliert & sofort nutzbar
- modernes Bad mit Walk-in Dusche
- stylische Kitchenette
- großer Fensterbereich mit Licht & Weitblick
- ruhiges, hochwertiges Gesamtobjekt
- Mindestmietzeit: 6 Monate
- regulärer Wohnraummietvertrag

Jetzt Besichtigungstermin anfragen.

Hinweis:

Diese Anzeige bezieht sich ausschließlich auf Einzelapartments für 1 Person.

Doppelzimmer / Zwei-Personen-Apartments sind ebenfalls verfügbar – bitte direkt in der Anfrage danach fragen.

Ausstattung

Highlights:

- voll möbliert: Bett, Schrank, Tisch, Stühle, Küche
- modernes Bad mit Dusche
- top zentrale Lage mit ÖPNV, Restaurants & Einkauf direkt vor der Tür
- Waschmaschinen im EG
- Mindestmietdauer: 6 Monate
- ruhiges Wohnen trotz urbaner Lage

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- regulärer Wohnraummietvertrag (keine Kurzzeitvermietung)
- ideal für Berufstätige, Pendler oder Projektmitarbeiter
- gepflegtes Haus & ruhige Hausgemeinschaft
- Haustiere nach Absprache
- schneller, unkomplizierter Vermietungsprozess

Lage

Eine Bushaltestelle direkt vor der Tür, zur S-Bahn nur die Treppe hinunter.

REWE bis 24 Uhr geöffnet. Cafés, Restaurants und internationale Küche direkt ums Eck.

Nirgendwo ist die Urbanität Stuttgarts so spürbar wie im Westen.

Was anderswo laut und hektisch wirkt, fühlt sich hier kreativ und lebendig an.

Wo man sonst Mängel sieht, spricht man im Westen vom Charme.

Seit jeher hat der Westen einen Bonus: Nähe zur City, hervorragender Nahverkehr, kulturelle Vielfalt und ein Wohnumfeld, das Menschen anzieht, die Großstadt bewusst wählen.

Bio-Gemüsehändler, Goldschmiedin und IT-Startup Tür an Tür – genau das macht den Westen aus.

Ein Viertel mit Charakter. Und einer der begehrtesten Stadtteile Stuttgarts.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Tisch

Exposé - Galerie



Bett



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Schränke