

Exposé

Dachgeschosswohnung in Klingenberg

Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Loggia, Stellplatz & Keller



Objekt-Nr. **OM-451086**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
HEMA Immobilien GmbH Ivana Mandaric

Sudetenstraße 1
63911 Klingenberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.860 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Klingenberg am Main erwartet Sie diese gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 74,85 m² Wohnfläche.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der neu verlegte Laminatboden verleiht den Wohnräumen ein modernes und gepflegtes Gesamtbild. Eine großzügige Loggia bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum, ein Stellplatz direkt am Haus sowie ein gemeinschaftlicher Waschraum.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in angenehmer Wohnlage und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Ausstattung

Ausstattung

3 Zimmer

ca. 74,85 m² Wohnfläche

Dachgeschoss

großzügige Loggia

neuer Laminatboden

Kellerraum

Stellplatz

gemeinschaftlicher Waschraum

gepflegtes Mehrfamilienhaus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Mietkonditionen

Kaltmiete: 620 €

Nebenkosten inkl. Heizung: 250 €

Stellplatz: 30 €

Warmmiete gesamt: 900 € monatlich

Hinweis

Die Vermietung erfolgt nicht über Jobcenter / Sozialamt.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit kurzer Vorstellung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Sudetenstraße 1 in 63911 Klingenberg am Main.

Einkaufsmöglichkeiten wie Netto, TEDI und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle, ein Kindergarten sowie ein Spielplatz sind bequem fußläufig erreichbar. Der Main ist ebenfalls in der Nähe und lädt zu entspannten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Die Lage bietet eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

