

Exposé

Zimmer in Heilbronn

Möbliertes WG Zimmer mit Balkon in Heilbronn



Objekt-Nr. OM-451081

Zimmer

Vermietung: **425 € pro Monat**

Herderstraße 5
74074 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Raucher	Nein
Wohnfläche	15,00 m ²	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	425 € pro Monat	Max. Personen	4
Frei ab	01.05.2026	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort bezugsfrei!

Das helle Zimmer befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnung und bietet ca. 15 m² Wohnfläche (inkl. Gemeinschaftsräume wie Küche und Bad).

Besonders hervorzuheben ist der eigene Balkon mit schönem Ausblick – perfekt, um bei gutem Wetter zu entspannen.

Ausstattung:

- Voll möbliert: Bett mit Matratze, Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl
- WLAN-Internet
- Kühlschrank
- Backofen,
- Herd

Die Wohnung verfügt außerdem über ein Tageslichtbad, eine voll ausgestattete Küche.

Warmmiete: 425 €

In der Miete sind bereits alle Nebenkosten enthalten:

- Heizung
- Strom
- Internet
- Müllgebühren

Keine weiteren Kosten – alles inklusive!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Sonstiges

- Das Zimmer ist in einem sehr gepflegten Zustand
- Ab sofort verfügbar
- Ideal für Berufstätige, Auszubildende oder Studierende

Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Lage

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige, aber sehr zentrale Lage in Heilbronn:

- Nur 1 Gehminuten zu mehreren Buslinien
- 4 Gehminuten zu Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke, Supermärkte und Ärzte in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

