

# Exposé

## Reihenendhaus in Kernen im Remstal

### Einfamilien-Reiheneckhaus ### Verkauf im Bieterverfahren



Objekt-Nr. **OM-451080**

#### Reihenendhaus

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:  
Uwe Grau

71394 Kernen im Remstal  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1 11,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Ofenheizung
Energieträger	Holz		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Achtung! Bieterverfahren!

Der angegebene Preis stammt lediglich von einem Fachmann und stellt eine erste Einschätzung dar.

Dieses 1960 erbaute Einfamilienreihenhaus bietet auf drei Etagen eine Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> verteilt auf fünf Zimmer. Das Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit Gestaltungspotenzial für individuelle Wohnideen. Die Beheizung erfolgt über eine Ofenheizung mit Holz und Kohle. Ergänzend verfügt das Haus über ein Badezimmer mit Elektro-Radiator beheizt sowie ein separates Gäste-WC. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum, während ein Garagenstellplatz das Angebot abrundet. Die Immobilie ist ab dem 01. Mai 2026 verfügbar.

## Ausstattung

Das Dach wurde ca. 2012 neu eingedeckt. Die Fenster stammen aus dem Jahr 1986.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Objekt liegt in der Fellbacher Straße in Kernen im Remstal. Die Gemeinde bietet eine grundlegende Infrastruktur für den täglichen Bedarf sowie eine Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Die Bushaltestelle ist fußläufig in 200 Metern erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Süd-Westansicht



Garage

# Exposé - Galerie



Zimmer im DG, Bett nicht dabei



Abstellraum im DG

# Exposé - Galerie



Treppenhaus vom DG aus



Bad im OG

# Exposé - Galerie



Dusche-Badewanne im OG



Zimmer im OG

# Exposé - Galerie



Balkon im OG



Schlafzimmer im OG

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer im OG



Ankleidezimmer

# Exposé - Galerie



Treppenhaus ins OG



Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Hauseingangstüre



Kachelofen

# Exposé - Galerie



Küche im EG



Küche im EG

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer-Essplatz EG



Wohnzimmer EG

# Exposé - Galerie



Balkon EG



Treppenhaus in das UG

# Exposé - Galerie



Zählerplatz UG



Kohlenkeller UG

# Exposé - Galerie



Waschküche mit Wasserinstall.



Abstellraum UG

# Exposé - Galerie

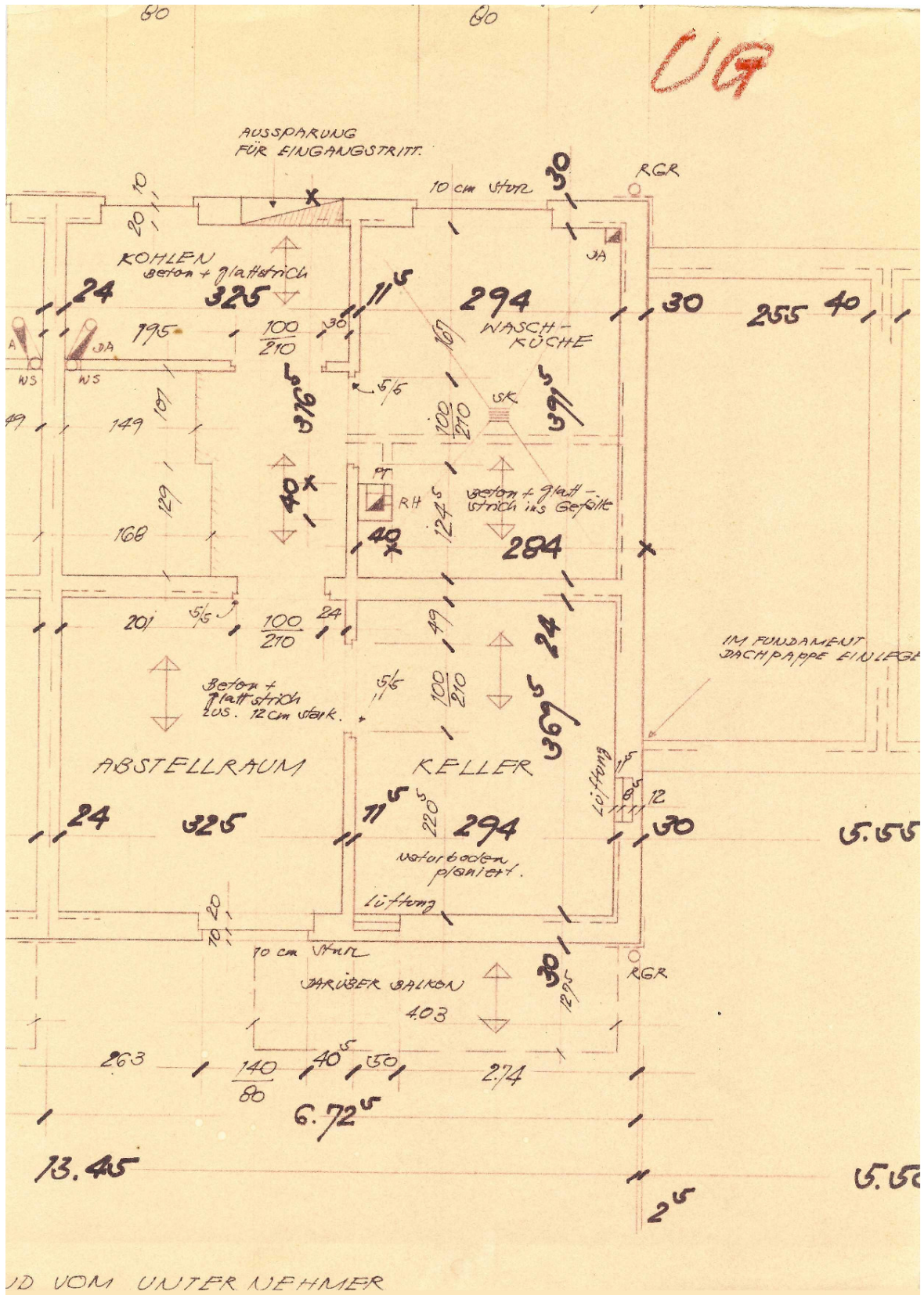


Tiefer Keller



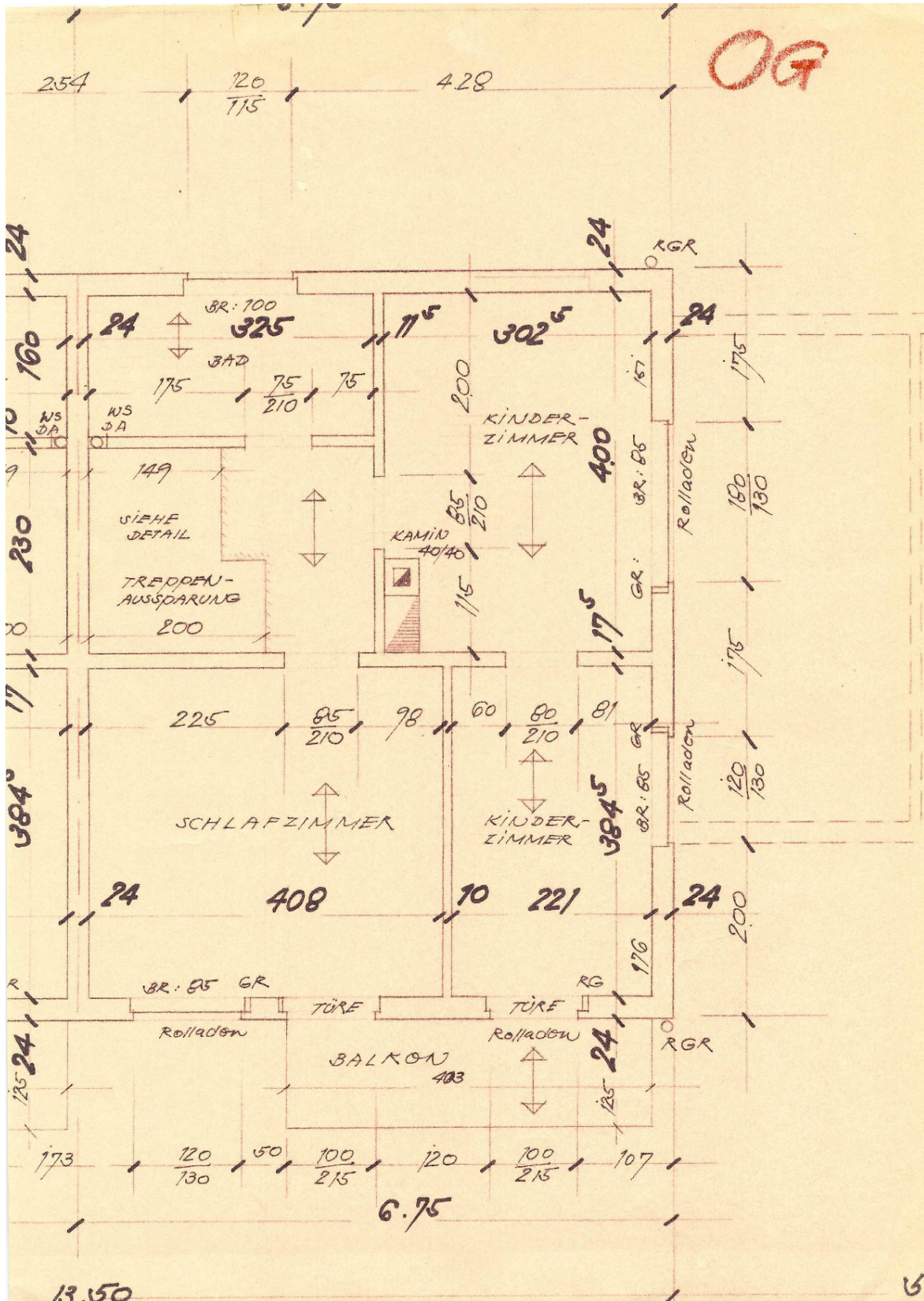
Tiefer Keller

# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

1.

## **Merkblatt Bieterverfahren**

Beim Bieterverfahren handelt es sich nicht um eine Versteigerung. Das Bieterverfahren dient der Preisfindung.

Am Ende einer Versteigerung steht der rechtlich bindende Zuschlag, während beim Bieterverfahren am Ende nur der Preis gefunden ist und der Verkäufer entscheidet ob er das Höchstangebot annimmt oder nicht.

Rechtlich bindend ist für beide Seite erst der unterzeichnete Notarvertrag.

### **Besichtigungstermin**

Eine Besichtigung findet nach Abstimmung statt.

Keinem der Interessenten wird hierbei von unserer Seite ein Preis genannt.

Der angegebene Preis in der Anzeige stammt lediglich von einem Fachmann und stellt eine erste Einschätzung dar.

### **Gebotsabgabe**

Nur Sie alleine bestimmen, welches Kaufpreisangebot Sie abgeben möchten.

Sie erhalten bei Interesse ein Exposé mit weiteren Unterlagen.

Ihr Gebot muss uns schriftlich per Post, oder E-Mail zugehen.

Ihr Gebot verpflichtet Sie rechtlich noch nicht zum Kauf. Geben Sie bitte trotzdem nur ein Gebot ab, wenn Sie willens und fähig sind dieses zu zahlen und sich vorher bei einem Kreditinstitut über Ihren Finanzierungsrahmen erkundigt haben.

### **Kaufvertrag**

Sobald ein gültiges Gebot vorliegt können die Vertragsverhandlungen beginnen. Im Anschluss daran und bei Vorliegen einer Finanzierungsbestätigung wird ein Notartermin zur notariellen Beurkundung des Kaufvertrages vereinbart.