

Exposé

Wohnung in Ottobrunn

Möbliertes WG-Zimmer mit großer Dachterrasse und Gemeinschaftsküche



Objekt-Nr. OM-451056

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

85521 Ottobrunn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	14,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helles und voll möbliertes Zimmer in kernsanierter Wohnung (Doppelbett, Schreibtisch, großer Schrank)

- Große Dachterrasse und Gemeinschaftsraum
- Voll ausgestattet WG mit hochwertiger Küche samt Spülmaschine und Waschmaschine
- Zwei Bäder mit WC und bodentiefer Dusche.
- Highspeed Internetzugang.
- Kosten für Strom, Heizung, Internet etc. sind im Mietpreis bereits enthalten.
- Wohnungsgeberbestätigung ist möglich

Bright and fully furnished room in a renovated flat (double bed, desk, large wardrobe)

- Large rooftop terrace and common room
- Fully equipped flat-share with high-quality kitchen including dishwasher and washing machine
- Two bathrooms with WC and shower
- Highspeed internet access
- Costs for electricity, heating, internet etc. are already included in the rent
- Wohnungsgeberbestätigung / registration is possible

Ausstattung

WG-Neugründung, 7-er WG, Zwischen Anfang und Mitte Zwanzig, Studenten u. Young Professionals

New flat-sharing community, 4-person flat-sharing community, between the early and mid-twenties, students and young professionals.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Eine Wohnungsgeberbestätigung wird selbstverständlich ausgestellt

Lage

Die Wohnung befindet sich in Ottobrunn in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage südlich von München.

* Bushaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt (regelmäßige Verbindung ca. alle 10-20 Minuten)

* Schnelle Verbindung zur S-Bahn Ottobrunn / Neubiberg mit direkter Anbindung nach München

* Besonders geeignet für Studenten und Berufstätige - die TUM sowie andere Hochschulen sind gut erreichbar

* Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und alles für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe

Die Lage kombiniert ruhiges Wohnen mit guter Verbindung nach München.

The apartment is located in Ottobrunn, a quiet and pleasant residential area south of Munich.

* Bus stop only a few minutes away by foot (regular connections every approx. 10-20 minutes)

* Fast connection to the S-Bahn stations Ottobrunn / Neubiberg with direct access to Munich city center

* Especially suitable for students and professionals - TUM and other universities are easily reachable

* Supermarkets, restaurants, cafés, and everything needed for daily life are nearby

The location combines peaceful living with excellent access to Munich.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	141,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

