

Exposé

Wohnung in Greifswald

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Eldena – Balkon, saniertes Bad, Stellplatz inklusive



Objekt-Nr. OM-451053

Wohnung

Vermietung: **525 € + NK**

17493 Greifswald
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	1.050 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in 17493 Greifswald, Hainstraße 2. Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Vermietet wird eine schöne, helle und gut ausgestattete 50 m² große 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss. Das Wohnzimmer ist nach Osten ausgerichtet, das Schlafzimmer nach Westen – so profitieren Sie zu verschiedenen Tageszeiten von natürlichem Licht. Die Küche verfügt über eine Glastür, die direkten Zugang zum Balkon mit Westausrichtung bietet – ideal für sonnige Nachmittage und Abende.

Das Bad wurde komplett saniert, ist mit Fliesen in Grautönen gestaltet und verfügt über eine Badewanne sowie ein Fenster. Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss befindet sich innerhalb der Wohnung.

Die Wohnung ist in allen Wohnräumen mit Laminat in warmer Holzoptik ausgestattet, die Küche verfügt über Fliesenboden.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum, ein privater Fahrradschuppen sowie ein eigener PKW-Stellplatz (im Mietpreis enthalten). Die gepflegten Grünanlagen rund ums Haus stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

- Kaltmiete: 525,00 €
- Betriebskosten: 100,00 €
- Heiz- und Warmwasserkosten: 75,00 €

****Gesamtmierte: 700,00 €****

Senden Sie uns Ihre Anfrage mit folgenden Angaben:

- Vollständige Kontaktdaten (Name, Telefonnummer)
- Anzahl der einziehenden Personen
- Beruf
- Gewünschter Einzugstermin

Eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Angaben

Verfügbar ab: sofort

Objektzustand: teilsaniert

Bodenbelag: Laminat, Fliesen

Lagebeschreibung

Die Wohnung ist im schönen Greifswald Eldena gelegen. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten (Norma, KiK), Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen und Busanbindungen. Ein Highlight der Lage ist das ca. 500 m entfernte und fußläufig erreichbare Strandbad Eldena. Die Greifswalder Innenstadt ist mit dem Fahrrad nur ca. 10 Minuten entfernt.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km): Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Energie

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 116 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse: D

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentlicher Energieträger: Erdgas

Sonstiges

Makleranfragen nicht erwünscht.

Ausstattung

Balkon, Keller, Wannenbad, Hauswirtschaftsraum, Stellplatz, Fahrradschuppen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Sniertes Bad



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche mit Zugang zum Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Parkplatz

Exposé - Galerie



HWR mit Wasseranschluß



Flur

Exposé - Galerie



Parkplatz

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten



Schuppen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick in die Hainstraße

