

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ulm

**Bezugsfrei: frisch renovierte 3-Zi.-Wohnung in Ulm-Lehr
mit Terrasse und Garten**



Objekt-Nr. **OM-451051**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Ulrich Kiener

89081 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	388 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier können Sie einfach nur einziehen und loswohnen:

- helle Wohnung mit vielen Fensterfronten
- Tageslichtbad
- Kunststoff-Isolierglasfenster
- Kellerraum
- eigener, großer Gartenanteil der nur zu dieser Wohnung gehört
(Haus im Haus-Effekt)
- Garagenplatz für 20.000,- Euro

Ausstattung

ACHTUNG!!!!

Hier handelt es sich um Original-Fotos der renovierten Wohnung, die Wohnung werden Sie bei der Besichtigung genau so vorfinden (es sind KEINE KI-generierten Bilder)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bitte melden Sie sich mit Ihrer erreichbaren Handynummer und Mailadresse, so das ich die Besichtigungen mit Ihnen optimal abstimmen kann. Vielen Dank!

Lage

Ulm-Lehr ist verkehrsgünstig gelegen:

- ca. 4 Km in die Innenstadt mit dem Bus oder PKW
- ca. 2-5 Minuten auf die B10/A8 mit dem PKW
- ca. 3-5 Minuten zur Uniklinik, Universität und BW-Krankenhaus, RKU-Klinik
- ca. 5-6 Minuten zur Rommelskaserne

3 Bushaltestellen liegen nur ca. 2-3 Gehminuten entfernt, hier kommt man ohne PKW in alle Richtungen

Bäcker, Metzger, Apotheke, Pizzeria, Eisdiele, Ärzte etc. ca. 3-5 Gehminuten entfernt

E-Center, Baumarkt und Tankstelle liegen nur 2-3 Autominuten entfernt

Schulen und Kitas - alles ebenfalls fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

