

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart

Erstbezug | 1 Zimmer | hell | 32 m²



Objekt-Nr. **OM-451030**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Andy Andritzky

70186 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	32,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 1-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Ost überzeugt durch eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort, durchdachter Raumaufteilung und einer attraktiven Lage im Grünen. Auf ca. 32 m² Wohnfläche erwartet Sie ein helles und freundliches Wohnambiente mit schöner Aussicht ins Neckartal.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Berufseinsteiger, die ein stilvolles und sofort bezugsfertiges Zuhause suchen.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfassend saniert und technisch wie optisch auf einen aktuellen Stand gebracht. In den Wohnbereichen wurde der vorhandene Parkettboden fachgerecht abgeschliffen und neu versiegelt, wodurch eine warme und hochwertige Wohnatmosphäre entsteht. Küche, Bad und WC sind mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet.

Das Badezimmer wurde komplett erneuert und modern gestaltet. Zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung, was den Wohnkomfort deutlich erhöht.

Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und funktional ausgestattet.

Im Zuge der Sanierung wurde zudem die komplette Elektrik der Wohnung erneuert, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Erstbezug nach umfassender Sanierung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Straße „Im Buchwald“ im beliebten Stadtteil Stuttgart-Ost. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige, gewachsene Wohnumgebung mit viel Grün aus und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die Innenstadt.

Besonders hervorzuheben ist die naturnahe Lage am Hang mit Blickrichtung ins Neckartal – hier genießt man eine angenehme Wohnatmosphäre abseits des städtischen Trubels. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Einrichtungen des täglichen Bedarfs im nahegelegenen Bereich von Gablenberg schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Über die nahegelegene Bushaltestelle „Buchwald“ besteht Anschluss an die Buslinie 45, die unter anderem eine direkte Verbindung nach Bad Cannstatt bietet. Von dort aus bestehen optimale Umstiegsmöglichkeiten in die S-Bahn sowie weitere U-Bahn- und Buslinien. Die Linie verkehrt regelmäßig im 20–30-Minuten-Takt und verbindet mehrere zentrale Punkte der Stadt.

Auch mit dem Auto sind die Stuttgarter Innenstadt sowie die B10/B14 in kurzer Zeit erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und guter urbaner Anbindung – perfekt für Singles oder Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer (Vorschlag)



Küche

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

