

# Exposé

## Terrassenwohnung in München

**Möblierte 2 Zim. Wohnung in Toplage in Pasing mit gr. Garten- Befristeter Mietvertrag für 1,5 Jahre!**



Objekt-Nr. OM-451029

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **1.820 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Braun

Am Stadtpark  
81243 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	280 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	4.200 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Voll möblierte 2 Zimmer Wohnung in sehr guter Lage am Stadtpark Pasing ab 01.06.2026 befristet für 1 Jahr - 1,5 Jahre zu vermieten.

Die Wohnung ist komplett möbliert und hat auch eine vollausgestattete Küche.

Der Wohnung eignet sich am Besten für Interessenten welche zum vorübergehenden Gebrauch eine Wohnung suchen, weil Sie zum Beispiel aus beruflichen Gründen für ein Jahr bzw. 1,5 Jahre in München sind.

Es handelt sich um eine kleine Wohnanlage mit angenehmer Nachbarschaft. Stromkosten bis zu einer monatlichen Höhe von 60.-EUR sind in der Miete inbegriffen.

Die Mindestmietzeit beträgt 7 Monate. Eventuell lässt sich der Vertrag nach Ende des Mietzeitraums um 6 Monate verlängern.

## Ausstattung

Sämtliche Räume sind voll möbliert. Die Küche ist voll ausgestattet mit sämtlichen Geräten wie Mikrowelle, Geschirrspülmaschine etc.

Zusätzlich befindet sich ein Laserdrucker, 2 Flachbildfernseher (1x Smart TV) und WLAN Box in der Wohnung. Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett ebenfalls vorhanden.

Moderner Wäschetrockner ebenfalls vorhanden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad

## Lage

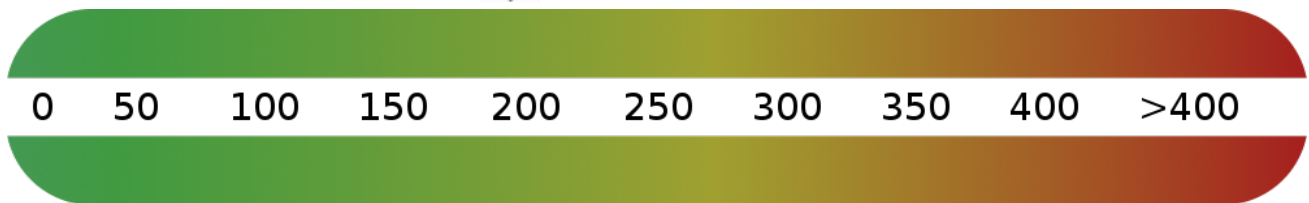
Sehr gute und ruhige Lage am Pasinger Stadtpark, Ecke Wunderlichstrasse. Vor dem Haus sind regelmäßig Stellplätze frei, so dass man keinen Parkplatz anmieten muss.

### **Infrastruktur:**

Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	196,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrasse

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer rechte Seite

# Exposé - Galerie



Bad



Garten

# Exposé - Galerie



Terrasse2 Vorderseite