

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hamburg

Mehrfamilienhaus mit zwei Einheiten, Vermietet, 6% Rendite, saniert!



Objekt-Nr. OM-451008

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Dennis Nordhausen

21129 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	150,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gut vermietete Zweifamilienhaus sucht einen neuen Besitzer.

Beide Einheiten sind aktuell vermietet und zahlen in Summe monatlich 1.600,- Euro kalt. Somit im Jahr 19.200,- Euro.

Wir bieten das Haus zu einem Faktor von 16,66 an. Das heißt ein Kaufpreis von 320.000,- Euro. Sie erhalten also 6% Rendite.

Das Haus ist vor knapp 15 Jahren umfangreich renoviert und saniert worden. Die Rückwärtige Fassade ist gedämmt worden. Die Heizung wurde getauscht, die Bäder gemacht und Fenster ausgewechselt. Somit ist für Sie nichts weiter zu tun.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad

Sonstiges

Christian Reinhardt

Fuldenriede 1

28857 Syke

Lage

in Finkenwerder, unweit von Airbus

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	104,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

