

Exposé

Penthouse in Viersen

**Penthouse Wohnung Bj. 2018, TG, Aufzug Energie B
10.000qm Garten**



Objekt-Nr. OM-451007

Penthouse

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:
Privat

Gerberstraße 29a
41748 Viersen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	14,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	360 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau aus 2018

Mit Aufzug

Seniorengerecht, da 100cm breite Türen u d bodentiefe Fenster

Fußbodenheizung in jedem Raum separat steuerbar über elektronische Thermostate

Aufzug bis zum Keller

Separater Waschraum

Tiefgaragen-Stellplatz gegen Aufpreis möglich

Aktuell frei

Als Kapitalanlage erzielen Sie 12.000€ jährlich (4,53% Rendite)

Zur Eigennutzung oder als Eigennutzer sofort einziehen!

Ausstattung

Sehr hochwertige Einbauküche mit 4cm dicker Arbeitsfläche in Granit NERO ABSOLUTO Miele und Siemens Geräten.

NP: 20.000€

Der Tiefgaragen Stellplatz ist per Aufzug bis in den Keller erreichbar genauso wie der separate Waschraum.

Ein zusätzlicher Kellerraum mit ca. 14qm rundet das Angebot ab

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Zentral gelegen bietet diese Wohnung allen Komfort den man haben möchte.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



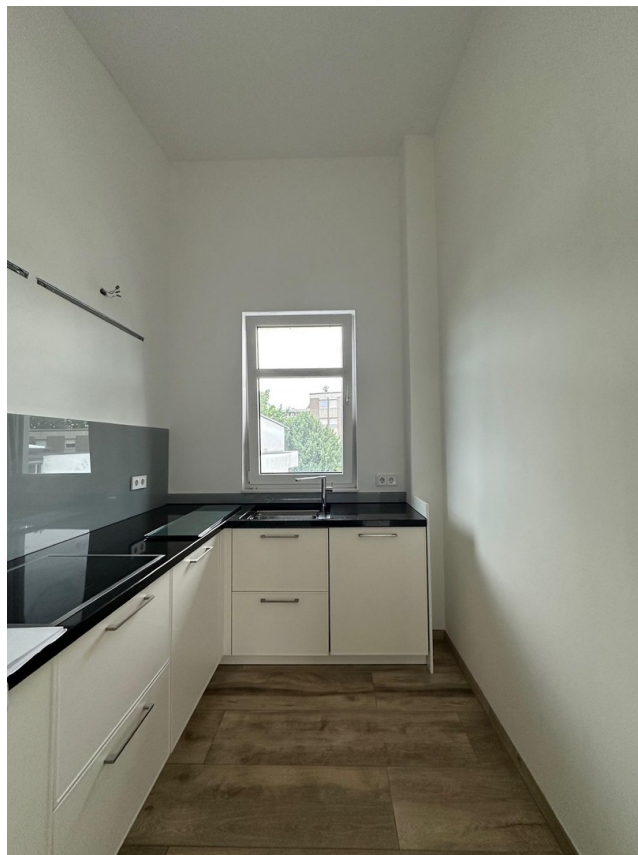
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

