

Exposé

Dachgeschosswohnung in Contwig-Stambach Ruhige 2,5 Zimmer mit Loggia und Fernblick



Objekt-Nr. **OM-450999**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
David Bornhoff

Felsackerstraße
66497 Contwig-Stambach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und offene Wohnung befindet sich in einem 6-Familien-Haus in der Ortsmitte von Contwig-Stambach. Im Haus steht ein Waschkeller mit separaten Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Weiterhin gehört ein abschließbarer Kellerraum zur Wohnung.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2025 mit neuen Dachfenstern und einem neuen Badezimmer ausgestattet. Das Bad und die Küche wurden an den Wänden fugenlos mit Mikrozement gestaltet. Weiterhin wurde der Fußboden neu verlegt und das Schalter-/Steckdosen-Programm ausgetauscht.

Selbst bei Regen lässt es sich auf der überdachten Süd-Loggia mit schönem Ausblick entspannen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse freue ich mich über eine kleine Selbstauskunft:

- Wer möchte einziehen?
- Haustiere
- Arbeitsverhältnis/Einkommen
- Möglicher Einzugstermin
- Aktuelle Wohnsituation/Umzugsgrund
- etc.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Lage

In direkter Umgebung des Hauses befindet sich die Grundschule sowie der Friedhof.

Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß zu erreichen. Lebensmittelgeschäfte, Apotheke und Ärzte, sowie das beliebte Freibad in Contwig mit angrenzenden Wanderwegen sind nur unweit entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Saniertes Bad

Exposé - Galerie



Fugenlose Dusche



Extragroßes Dachfenster

Exposé - Galerie



Beleuchteter Spiegel



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Nische für Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küchenzeile



Offene Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



Wohn- Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



2 Türen zur Loggia

Exposé - Galerie



Büro/Gäste/Abstell



Büro/Gäste/Abstell



Büro/Gäste/Abstell

Exposé - Galerie



Waschkeller



Loggia links

Exposé - Galerie



Loggia rechts